

广东省网上中介服务超市

项目业主采购中介服务

用 户 需 求 书



项目名称：红海湾经济开发区田墘街道二村社区新能源充电桩及停车场
建设项目监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区田乾街道办事处（盖章）



2026 年 09 月

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	红海湾经济开发区田墘街道二村社区新能源充电桩及停车场建设项目监理服务
2	项目业主情况	业主：广东汕尾红海湾经济开发区田乾街道办事处 地址：汕尾市红海湾经济开发区田墘街道人民路
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中介服务机构需具有建设行政主管部门核发的电力工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：红海湾经济开发区田墘街道二村社区新能源充电桩及停车场建设项目位于汕尾汕尾市红海湾经济开发区人民路。主要建设内容：新建120kW 充电桩 5 台、630kVA 变压器 1 台、场地硬化 300 平等。 项目总投资：103.00 万元； 2、服务要求：按项目业主要求提供的有关资料和说明依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定完成工程监理工作。

6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：汕尾市红海湾经济开发区田墘街道人民路。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮区间 1%-10%。 3、计价标准：广东省建设工程监理服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）计算。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：具体以合同约定为准。 2. 验收程序：具体以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（其他违约责任以实际签订的协议为准）



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。如未能达成一致，可提交有关主管部门调解。
13	备注	无