

英德市英城街道卫生院利民路院区升级改 造工程项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	英德市英城街道卫生院利民路院区升级改 造工程项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市英城街道卫生院 联系电话：13926639907 联系人：李卉芊
3	中介服务名称	工程预算编制
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨 询相应资质，具备相关的业务能力。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 根据提供的可研报告及设计图、概算书资 料编制预算。 2 出具相应的预算书。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。

11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

采购人：英德市英城街道卫生院

日期：2026年3月11日

