

神湾镇南部基地对外连接线新建工程-初步 设计审查及施工图审查项目采购需求书



类别	内容
1 项目名称	神湾镇南部基地对外连接线新建工程-初步设计审查及施工图审查
2 项目业主情况	委托单位：中山市神湾镇城市建设和管理局 地址：中山市神湾大道中 48 号 委托单位联系电话：0760-86601663
3 中介服务名称	工程设计
4 对中介服务机构的要求	1.资质要求：公路设计甲级。
5 服务内容和 服务要求	1.项目基本情况：本项目为神湾镇南部基地对外连接线新建工程，位于中山市神湾镇境内，工程全长 4.224Km，道路规划红线宽度为 24 米，规划为三级公路同时满足城市次干道标准。本工程主要设计内容包括道路工程、给水工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、海绵城市工程以及平面交叉等附属工程，总投资约为 2.38 亿元（最终金额以行政主管部门批复为准）。 2.服务内容：参照有关文件的指导精神，国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等及经上级主管部门批准的相关技术文件及有关项目的评估报告其它审批意见等其它依据，对项目范围内建设过程中全部工程(含专业工程)对应的各设计阶段与设计过程（包含不限于初

		步设计阶段、施工图设计阶段、含初勘和详勘成果咨询) 提供专业的设计咨询服务, 提出项目设计咨询审核意见。 3.服务要求: 根据建设单位要求, 双方签订合同时双方约定; 4.进度要求: 签订合同后 15 个工作日内完成
6	合同履行地点和方式	1.签约地点: 中山市神湾镇神湾大道中 48 号; 2.服务方式: 中介服务机构办公场所提供服务、中介服务机构派员驻点服务(必要时)。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式: 方案择优选取。 2.报价方式: 35%下浮率至 55%下浮率。根据《公路工程建设项目概算预算编制办法》(JTG3830-2018), 设计咨询费不得超过 11.29 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期由按照合同双方自行约定, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:按《建设工程工程量清单计价标准》 (GB/T50500-2024)、《广东省建设工程计价依据(2018)》等计价标准执行。 4.验收不合格的处理方式:按行业有关规定执行。
10	违约责任	参照《中华人民共和国民法典》相关规定执行, 具体违约责任在合同中明确。
11	补充合同和解决争议方式	1.未尽事宜可签订补充合同; 2.争议解决方式: 协商不成的, 提交项目所在地人民法院提起诉讼。

12	备注	1.如上级主管部门有服务合同范本,应优先使用; 2.合同内容应与采购公告、采购结果一致; 3.合同变更、终止等按法律法规执行。
----	----	---

