项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市教育考试指挥中心电视墙更新修缮项目（工程修缮部分）结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市教育局 地址：广东省汕头市龙湖区丰泽庄丰泽南街 联系电话：0754-88789915 联系人：谢主任
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。 2. 企业信誉良好，未被列入“信用中国”失信被执行人名单、中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单，近 3 年（自采购公告发布之日起倒算）无服务的重大质量事故和有效投诉。 2. 中介服务机构须具有工程造价咨询服务相关资质和工程造价师等。 3. 需要回避的机构：中汕项目管理有限公司。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：对汕头市教育考试指挥中心电视墙更新修缮项目（工程修缮部分）进行结

		算审核。 2.服务类型：对该项目进行结算审核服务，并出具结算审核报告书。 3.项目基本情况： 1、对电视墙钢结构、柜门及饰面板进行改动修缮、部分老化线路进行更换。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的方式：提供造价咨询服务并出具符合《广东省建设工程造价管理规定》的成果文件。 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参照（粤价函（2011）742号）标准，结合粤发改价格〔2015〕147号文件，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7个工作日内，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1.一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主视财政资金到位情况向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	具体条款于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。