

项目业主采购需求书

	类别	内容说明
1	名称	中山市三角镇排水防涝基础设施建设项目（一期）概算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇城市建设和管理局 地址：中山市三角镇旭日路3号 联系电话：15913368621 联系人：吴子文
3	中介服务名称	中山市三角镇排水防涝基础设施建设项目（一期）概算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	工程造价咨询
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对中山市三角镇排水防涝基础设施建设项目（一期）进行概算审核工作，中山市三角镇污水处理厂一、二期工程进行设备升级改造，包括工艺设备、工艺管道、电气设备和自动化设施进行改造。2. 分散式污水处理设施改造。对三角镇新涌西路、八涌、沙栏村、结民村、三角村分散式生活污水处理设

		施进行改造。3. 完善环镇路支路污水管网，新建 DN300 污水管网。4. 对乌沙涌等内河涌约 14.57km 进行综合整治。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：中山市三角镇旭日路 3 号。 方式：完成概算审核并提交中山市三角镇城市建设和管理局
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 金额说明：项目预算暂定 7 万元至 5.8 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：中山市三角镇城市建设和管理局。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：中介机构按业主要求限期整改，整改费用自理。
10	结算方式	出具概算审核报告后一次性支付。
11	违约责任	1. 任何一方不履行合同义务或履行不符合约定，应承担继续履行、采取补救措施等违约责任；

		<p>2. 业主无正当理由未按约定付款，中选机构可要求尽快支付；</p> <p>3. 中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改或擅自分包转包的，业主有权解除合同。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提出诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 监督管理部门有对应合同范本的，双方按范本签订；无范本的，依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容(标的、价款、履行期限等)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

中山市三角镇城市建设和管理局

2026年4月24日

