



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

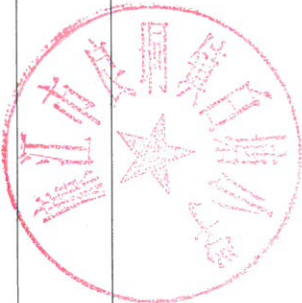
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	廉江市良垌镇白塘小学教学楼修缮工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市良垌镇白塘小学； 地址：廉江市良垌镇白塘小学； 联系电话：13553552212； 联系人：戴西和
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建筑行业（市政工程）乙级及以上资质证书。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、建设内容：教学楼修缮。 2、服务要求：工程设计，服务内容：编制施



		工图设计；设计人自行勘察现场，根据业主要求及现场情况设计出完整施工图，如委托人过程中有任何修改，设计人员按要求配合。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自委托人提供完整工程资料起，7个日历日内完成工程设计。 2. 提供服务的地点：廉江市良垌镇白塘小学
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：无下浮。 3. 计价标准：依据《工程勘察设计收费标准》计价格〔2002〕10号文、《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》（廉府函〔2018〕327号）要求计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至工程竣工完成止。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

