

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市高明区荷城老旧社区宜居改造项目—富湾西安河翠鹭湾整治提升工程项目监理服务
2	项目业主情况	佛山市高明区荷城街道城建综合事务中心
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	具备水利工程监理乙级以上或者工程监理乙级以上
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 佛山市高明区荷城老旧社区宜居改造项目—富湾西安河翠鹭湾整治提升工程监理服务。 2. 工程监理。 3. 岸坡原地形修坡 3905.81m2，铺设草皮 10652.42m2，新建碧道 2040.38m2，勒杜鹃分隔带 718.66m2 等建设内容
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 5 月。 2. 提供服务的地点：佛山市高明区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按国家及行业相关标准计算。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	工程完成 50%，支付监理费的 40%；工程验收一个月内支付监理费的 40%；余下费用在质保期满后一年内不计息付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---