

项目业主采购需求书



	类别	需要说明
1	名称	肇庆鼎湖第一实验学校消防系统维护保养项目采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：肇庆鼎湖第一实验学校 2. 地址：肇庆市鼎湖区 57 区天后路东 3. 联系电话：15521177139 4. 联系人：杜老师
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需具备消防设施工程专业承包二级以上资质（含二级）或消防维护保养检测二级以上资质（含二级），相关资质需满足平台备案要求（含备案、登记、承诺制等）， 2. 资质要求应当以国家相关法律和法规的要求为准，
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：维护保养周期为 1 年，签订维保合同后，派出专职维保技术人员，对消防系统进行一次全面的检查测试一次，检查系统是否正常运行，若是出现故障或有零部件损坏时，提出修复建议供甲方参考，（更换的材料及人工费另行报价收取）。维保方在



		以后每次的维护保养工作中均派出不少于 2 名技术人员(每月 1 次)对我校消防系统进行全面的检查和保养。并填写《消防设施维护保养检测报告》一式叁份交给校方备案存档,除定期派员对消防控制系统进行测试检查外,对系统出现故障时,提供 24 小时的急修服务而不另外收费,接急修电话后 2 小时内要到达现场处理。如遇暂时性没有配件更换,也应在配件购回后立即组织修复工作(原则上配件的更换不超过 3 天)。校方委托维保方对维护保养内容所进行的维护保养工作,均应严格按照消防相关法规的要求进行,并保证能符合上级主管部门的检查和考核,在保养期内系统均处于正常运行状态。 2. 服务要求:服务全过程需遵循最新的消防法规规范化作业,按法规要求配备持证人员到场管理。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间要求在收到中选通知后 5 日历天内到校与我单位进行磋商,服务和资料交接地点均为我校所在地(详见以上第“2”条)。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式: 方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按市场价 30000 万作为最高限价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务周期为 1 年，服务时间以确认方案后签订工期为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合最新相关国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 服务不合格的处理方式：服务不合格的判定标准为服务完成后当地消防部门检查认为不合格即为不合格，未充分考虑的情况根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	校方分两次支付费用给维保方，第一次在签订合同十天内支付首期维保费 50%；第二次是在半年维保期满后十天内校方将维保款 50%付给维保方。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	