

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区杏坛镇公用设施建设管理中心“佛山市综合保税区城中村综合改造工程旧路检测服务（顺德区杏坛镇）”采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区杏坛镇公用设施建设管理中心 联系电话：0757-27388183 联系人：王寒硕
3	中介服务名称	佛山市综合保税区城中村综合改造工程旧路检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有有效的营业执照，旧路检测资质。 2.法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人不得在本工程竞选报价中同时递交报价文件。 3.本项目不接受联合体参与竞选。 4.相关行业主管部门取消、吊销或暂停单位相关资质、资格的，报价无效。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：佛山市综合保税区城中村综合改造工程位于顺德区杏坛镇，需委托一家单位

		开展旧路检测服务，具体包括病害调查、钻芯取样、板底脱空检测、报告编制等。项目旧路检测需符合工程设计要求。 服务要求：方案中需包含工程量单价及服务金额总价，按子项目分别报价。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：2026年7月 2.提供服务的地点：杏坛镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：工程量单价、服务金额。 3.计价标准：具体以签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式：解除合同、支付违约金等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	各单项工作总价为最高结算价，即若各单项实际工作量不超初步摸排工作量，则按实际结算；若各单项实际工作量超出初步摸排工

		作量，则以中选所报各单项工作总价进行结算。
11	违约责任	具体以签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	项目范围图及旧路检测工程量详见附件。



