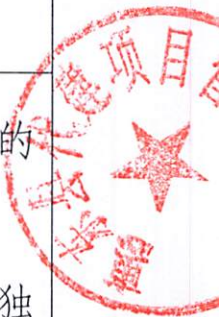




项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县平山第三小学、平山第五小学、大岭第二小学教学楼拆除重建项目学生安置维修工程设计服务
2	项目业主情况	建设单位：惠东县代建项目管理局 地址：惠东县河北一路8号 联系人：黄工，0752-8529938
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其它组织，具有良好的信誉； 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 3. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程设计服务能力，专业为建筑工程，资质等级为乙级或以上并入驻广东省中介超市； 4. 需要回避的机构：无。



5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况: 项目地点在惠东县平山第三小学、平山第五小学和大岭第二小学。建设内容: (1) 大岭第二小学架空层改造成普通教室、原有房间改造成普通教室、办公室, 空调安装(含加铜管、雪种、滤网清洗, 空调开孔), 水电等配套。(2) 平山第三小学临时周转用房空调安装空调安装(含加铜管、雪种、滤网清洗, 空调开孔), 周转用房专线路等配套。(3) 平山第五小学临时校门出入口等。项目估算总投资336136.38元, 本次采购的服务为本项目工程设计服务。 2. 服务内容: 主要是对本项目提供工程设计服务。 3. 服务要求: 按照法律规定, 以及国家、行业 and 地方的规范和标准完成设计工作, 并符合甲方要求。乙方应按照合同进度计划落实开展设计工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点: 惠州市惠东县。 2. 合同履行方式: 按双方合同约定。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：参照《工程设计收费标准(2002年修订本)》核定基价，并结合市场调节进行下浮。服务金额最低下浮率 20%，最高下浮率 23%，以最终中选的方案的下浮率为准。计算公式：核定基价*(1-中选下浮率)（本项目服务费不超 100 万）
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主组织验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式： （1）验收不合格的判定标准：不满足国家标准 （2）验收不合格的处理：整改后重新组织验收。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。