

佛山市第一人民医院工程预算和结算造价 审核服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市第一人民医院工程预算和结算造价 审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市第一人民医院 地址：佛山市禅城区岭南大道北 81 号 联系电话：0757-83163856 联系人：欧小姐
3	中介服务名称	医院工程预算和结算造价审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已进驻广东省网上中介服务超市交易系统供应商，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，在信用中国没有失信行为记录。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 按照国家相关法律、工程造价法规、政策文件、行业相关造价编制文件及程序开展造价咨询服务工作，主要包括：建设工程预算、结算、竣工结(决)算的审核，建设工

		程招标标底、投标报价的审核； 2. 工程项目包含实验室、设备机房、门诊、住院部等区域，涉及土建、装修、安装、市政等专业。 3. 供应商需认真仔细计算工程量、有依有据合理询查设备、材料价格，按时按质按量提供咨询服务，对审核成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负有保密责任。 4. 同一项目的造价咨询服务，供应商不得既接受采购人的委托，同时又接受施工单位等相对利益关系人的委托。 5. 供应商必须保证，我院在中华人民共和国境内使用标的货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向我院提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由供应商承担。报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：合同期两年，具体细则以合同约定为准。

		2. 提供服务的地点：佛山市禅城区岭南大道北 81 号佛山市第一人民医院。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为 60%-80%。 3. 计价标准：审核服务费用=收费基数*收费标准*(1-下浮率)，收费基数为预算或结算的审定价，收费标准按照广东省物价局粤价函〔2011〕742 号《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》附件《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》中规定的最高收费标准计取。 审核服务费用不足 500 元的，按 500 元计取。 报价为固定不变价，须涵盖本项目实施过程中所涉及人工费、交通费、食宿、保险、全额含税发票、雇员费用、邮费、合同实施过程中的应预见或不可预见费用等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 年，服务期起止时间以合同约定为准。



		工程造价审核时限： <table><tr><td>送审 金额</td><td>≤50 万元</td><td>50-100 万元 (含)</td><td>100 万元以 上</td></tr><tr><td>审核 时限</td><td>5-7 个工作 日</td><td>7-10 个工作日</td><td>10-15 个工 作日</td></tr><tr><td colspan="4">注：审核时间从我院提供完整的资料次日起计算</td></tr></table>	送审 金额	≤50 万元	50-100 万元 (含)	100 万元以 上	审核 时限	5-7 个工作 日	7-10 个工作日	10-15 个工 作日	注：审核时间从我院提供完整的资料次日起计算			
送审 金额	≤50 万元	50-100 万元 (含)	100 万元以 上											
审核 时限	5-7 个工作 日	7-10 个工作日	10-15 个工 作日											
注：审核时间从我院提供完整的资料次日起计算														
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格需整改（处理方式包括但不限于重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。												
10	结算方式	每六个月结算——项目业主签收确认供应商出具的预算、结（决）算报告终稿（含工程量清单）视为该项目已完成，供应商每六个月可汇总结算已完成项目的审核服务费用。												
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采												

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，具体违约金及损失赔偿额以合同为准。合同中未尽事宜，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向委托人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

