

**东源新型城镇化及产业园区（省级）基础设施提质改造项目
（五期）项目建议书与可行性研究报告编制需求书**

序号	类别	内容
1	名称	东源新型城镇化及产业园区（省级）基础设施提质改造项目（五期）
2	项目业主情况	<p>业主名称：东源县启晨园区运营管理有限公司</p> <p>地址：广东省河源市东源县仙塘镇蝴蝶岭工业园 03-01 地块（仙银大道）科技研发中心大楼 11 楼 03</p> <p>室联系人：卓工</p> <p>联系电话：0762-8811022</p>
3	中介服务名称	工程咨询项目
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。</p> <p>2. 具备省级或以上工程咨询协会颁发的并在有效期内的工程咨询单位乙级及以上资信证书。</p> <p>3. 服务单位须具有技术咨询类似项目业绩，信誉良好，无不良执业记录。</p>
5	服务内容和服 务要求	概况：本项目建设内容为场地平整、道路管网、管线迁改、生态防护、绿色能源配套、特色产业载体

		<p>更新等。实施范围为河源市东源县仙塘镇河源东源产业园内，为东源县新型城镇化五期项目所覆盖的区域。</p> <p>服务内容：现场踏勘、调研及资料收集整理；按专项债与银行融资要求做好项目策划、经济测算并形成项目库，负责沟通汇报；按国家及地方规范编制满足立项报批的项目建议书；编制满足立项、专项债申报、银行融资需求的可研报告，涵盖建设必要性、方案、投资估算、资金筹措、收益平衡、效益分析等内容；并提供相关咨询意见。</p> <p>服务要求：本工程项目的技术标准必须达到现行国家及省、市、行业的相关法规、规范的技术标准要求。</p>
6	合同履行地点和方式	具体内容由双方在合同中约定。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照国家及地方相关收费标准，结合当前市场价格水平合理测算，暂定为人民币 7.5 万元至 12.5 万元。 4. 最终金额按东源县财政投资评审中心或第三方工程造价咨询公司审核定价并下浮后，作为最终结算价。

8	服务时间	具体内容由双方在合同中约定。
9	验收	具体内容由双方在合同中约定。
10	结算方式	具体内容由双方在合同中约定。
11	违约责任	<p>1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>3. 中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改，业主有权解除合同。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 本合同发生争议，双方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	无