

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	罗非鱼高品质吊水基地建设项目工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区食品企业集团有限公司 地址：茂名市茂南区站前低埗二街190号 联系人：刘统生 联系电话：17308236907
3	服务类型名称	工程造价咨询(包含概算编制、预算编制)
4	对中介服务机构 的 资质要求	1. 中介服务机构要求：需入驻广东省网上中介服务超市且满足本次项目选取的工程造价咨询服务类型。 2. 需要提供的资料：中介服务机构资质证书、备案登记证明等。
5	服务内容和 服务要求	1. 本项目主要是对罗非鱼高品质吊水基地建设项目工程进行概算编制、预算编制。包括但不限于：工作流程、人员安排、进度计划、设备安排、场地安排、交通工具安排。 2. 服务内容：罗非鱼高品质吊水基地建设项目工程的概算编制、预算编制。

		3. 工程造价咨询服务费按粤价函【2011】742号文计算下浮5%~20%。
6	合同履行地点和方式	1. 履行时间：按合同双方约定。 2. 履行地点：茂名。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：以合同约定为准。 3. 报价方式：报下浮率。
8	方案择优选取标准	1. 提供项目负责人入驻中介超市备案截图，且项目负责人具有高级工程师的得5分；中级工程造价师职称证书的得3分；未提供备案截图，或职称证书不符合要求的，得0分。 2. 提供两名一级注册造价师的注册证书及入驻本企业的信息证明（注：项目负责人与该两名一级注册造价师不得为同一人），得5分；不提供或不符合的，得0分。 3. 提供2024年1月1日以来的同类业绩，每个得1分，满分5分；（注：需提供合同扫描件） 4. 响应报价为所有有效报价，最低价的得15分，最高价的得0分。

		5. 满足本服务要求的技术要求方案，内容不限，满分20分； 备注：供应商若提供虚假资料报名，无论是否中选，均将被记入失信评价；该失信记录可能导致供应商无法在广东中介超市参与后续项目的报名及响应资格。
9	须上传及提交的资料	1. 营业执照；2. 主要工作人员的姓名、性别、年龄、从业时间、人员的执业资格（职业资格等）、在本项目负责的具体工作等。有关人员必须在中介超市系统入驻。；3. 业绩资料；4. 报价书或报价表。 注：以上资料须加盖供应商公章
10	服务时间	以合同约定为准。
11	验收	以合同约定为准。
12	结算方式	以合同约定为准。

13	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
14	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
15	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

