

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	2026 年度肇庆市高要区房屋市政工程安全生产专项巡查服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：肇庆市高要区住房和城乡建设局；地址：广东省肇庆市高要区南岸街道新塘路东二街 1 号泉润名庭商住小区 B 幢；联系电话：18218666895；联系人：罗中皓
3	中介服务名称	2026 年度肇庆市高要区房屋市政工程安全生产专项巡查服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名参加本次采购服务的机构需在中国境内注册，在法律、财政上独立，合法运营的独立法人，拟派服务人员不能是被抽检项目管理、监理、检测等人员。入驻广东省中介超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：1. 安全生产专项巡查服务机构组织专家对高要区房屋市政在建工程项目开展安全生产专项巡查服务，原则上每日巡查不少于 3 个项目，每批次巡查的项目数量不少于 3 个，每个季度巡查约 25 个项目（具

	体巡查数量可视实际情况适当调整），全年合计约 100 个项目。巡查组由 2 名专家（专家需具备高级工程师、一级注册建造师、注册安全工程师、注册监理工程师、起重机械检验师等其中一项资格）组成，招标单位视情况派员 1 名陪同。 2. 安全生产专项巡查服务机构对 2025 年度在甲方存档登记的房屋安全鉴定报告进行抽查（按随机抽查 2025 年存档登记房屋安全鉴定报告共 10 本）。 服务要求：1. 熟悉房屋市政工程安全管理责任制度。重点检查项目管理人员履职情况；项目安全生产责任制建立和落实等情况。 2. 熟悉房屋市政工程安全管理制度。重点检查项目开展施工安全生产标准化建设情况；从业人员安全生产教育培训等情况。 3. 熟悉房屋市政工程危大工程。重点检查施工现场起重机械、高支模、深基坑等危险性较大的分部分项工程安全管理情况；安全专项施工方案编制及专家论证情况；安全专项施工方案落实等情况。 4. 熟悉隐患排查治理政策。重点检查项目安全隐患排查治理制度建立情况；开展安全隐患自查自改自报，实行整改
--	---

		闭环管理等情况。5. 熟悉房屋市政工程应急管理制度。重点检查项目应急组织体系建设情况；编制应急预案和现场处置方案，组织应急演练情况；加强岗位应急培训等情况。 6. 熟悉《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准》（2024 版）对项目情况进行检查。7. 乙方根据《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021）、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292）、《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144）、《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023）等房屋安全鉴定相关规范标准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：中选人中选后完成 2026 年所有肇庆市高要区房屋市政工程安全生产专项巡查 30 个工作日内完成房屋市政工程安全生产专项巡报告书送审稿，中选人中选后完成 2025 年所有房屋安全鉴定报告抽查 20 个工作日内完成房屋安全鉴定报告抽查情况报告书送审稿，甲方审查合格后将最终成果提交甲方。 2. 提供服务的地点：广东省肇庆市高要区。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：暂定 16 至 20 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为自合同生效之日起开始计算至 2026 年 12 月 31 日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 该项目为总价包干。 2. 届时按双方合同约定进行（注：本项目最终结算价不得超过肇庆市高要区投资评审中心审定的该项目概算造价，如超过该项目概算审定造价，则按概算审定价予以结算，反之则按合同价予以结算）。

11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。
13	备注	无。

