

阳西县未来社区建设项目测绘服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	阳西县未来社区建设项目测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县新型城镇化建设有限责任公司 地址：阳西县迎宾路 26 号天宇城邦 11 幢 S306 号商铺。 联系人：孙工。 联系电话：0662-5880101
3	中介服务名称	工程测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；（2）报名参加本次采购服务的公司入驻广东省网上中介服务超市的企业；（3）报名参加本次采购服务的公司需具备测绘资质乙级等级证书，等级为乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：项目覆盖阳西县县城西湖等 8 个社区的改造，覆盖面积约 28.64 平方公里，惠及人口约 14.49 万人。主要内容为：建设地下管网智能感知系统 60 项，三线整治 1230 米，消防改造 1200 米；邻里中心建设 800 平方米，老年服务站建设 800 平方米，社区卫生服务设施 1 处；智慧停车场建设 1 处，总用地 46684 平方米，总建筑面积 5650 平方米，室外设置 210 个车位，充电桩 70 个；无障碍改造 150 处，环境卫生设施 40 处，建筑外饰面更新 146900 平方米，滨水公共空间改造约 2.3 万平方米，路面改造 67400 平方米，运动慢行体系 174000 平方米；同时社区配套充电桩 62 个、数字化硬件设备 4 套，适老化一体机设备 11 套，老年服务站设备 2 套，健身器材 75 套及其他便民设施等。 2. 服务要求：（1）地形测量按建设方提供的测量范围进行，测绘单位出具 1:500 现状地形图；（2）根据需求对部分房屋进行立面图测绘。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起按委托方提供范围，测量后提供地形测量成果和房屋立面成果。 2. 提供服务的地点：广东省阳江市阳西县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价区间：下浮 15%-25%。 3. 计价标准：财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知财建[2009]17 号（立面测量、智慧停车场（城北驿站）参考本标准）；财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知财建[2002]3 号（未来社区地形测量参考本标准）。 4、本次服务费用按实计算，未达到公开招标标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。

序号	类别	内容
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款：服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

阳西县新型城镇化建设有限责任公司

