

陆丰市东海街道办事处

关于直接选取陆丰市东海镇老旧小区综合改造项目 危房鉴定服务单位的情况说明

为确保陆丰市东海镇老旧小区综合改造升级的质量安全（6个老旧小区，共30栋），避免在升级改造中拆改结构、盲目加大使用荷载，确保房屋改造及使用安全，需了解该房屋的结构型式，主要构件的混凝土受损及裂缝情况、各构件的截面尺寸以及整幢房屋的变形和缺陷损伤等检测数据并出具检测鉴定结论及建议。

根据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）《城市危险房屋管理规定》（中华人民共和国建设部令第129号）等相关规定，我街道拟通过网上中介超市服务平台选取有资质的第三方检测鉴定服务机构对陆丰市东海镇老旧小区综合改造升级进行危险性检验检测服务（6个老旧小区，共30栋）。

为做好该项工作，按照规范需委托第三方中介服务机构进行检验检测服务。经会议讨论研究，委托贵中心在广东省网上中介服务超市平台采用直接选取方式邀请“广东锐鉴建筑检测鉴定有限公司、广东泰诚检测有限公司、广东保顺检测鉴定有限公司”三家中介服务机构参与该项目报名选取活



动，再从中择优选取一家公司对陆丰市东海镇老旧小区综合改造升级的质量安全进行检验检测服务。

特此说明

陆丰市东海街道办事处

2025年7月16日

