

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目（捷胜片区）

房屋征收调查登记与房屋测绘服务

服务类型：测绘服务

项目业主：汕尾市城区捷胜镇人民政府（盖章）



2023 年 9 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已经在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次房公开选取范围；
- 2、具备有效的测绘行政主管部门颁发的乙级或以上测绘资质（工程测量、界线与不动产测绘）证书；
- 3、信誉良好，近三年无不良信用记录。

二、项目内容

- 1、项目名称：汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目（捷胜片区）房屋征收调查登记与房屋测绘服务
- 2、项目单位：汕尾市城区捷胜镇人民政府
- 3、项目地点：汕尾市城区有捷胜镇老渔市场、东门街、西门街、北门街等征收范围内。
- 4、项目概况：

为贯彻“补短板、惠民生”重点部署，为进一步加快老旧小区改造步伐，提升老旧小区人居环境，汕尾市城区人民政府决定对汕尾市城区捷胜镇老旧小区改造项目涉及被征收区域捷胜镇老渔市场、东门街、西门街、北门街等零星房屋实施征收。
- 5、预算服务金额：168400 元
- 6、服务金额说明：参照国家测绘局关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知（国测财字[2002]3 号），深圳市不

动产估价协会关于印发《深圳市不动产估价行业收费管理规定》的通知(深估协字[2013]04 号)第 6 项“征收补偿类”等相关文件计价,最终以实际工程量结算。

7、选取中介服务机构方式:直接选取。

三、项目服务内容

负责对征收范围内土地、房屋入户调查登记,现场房屋及构筑物测量、清点及绘制分户图,协助补偿谈判与代理补偿协议签订、档案整理等服务工作。

1、服务期限要求:因工期紧,任务重,中选机构须在收到选取单位进场通知 15 天内完成相应服务工作,提交初步调查登记信息资料;

2、服务人员要求:执业(职业)人员总数:1 人及以上。执业(职业)人员要求说明:服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章,要求中选机构项目负责人 1 名(具备注册咨询工程师资格或高级工程师职称)及其他相关专业技术人员 1 名或以上(具有注册咨询工程师资格或相应的职称证书),参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求;

3、服务成果:按国家法律法规和相关技术规范的要求实施本项目的测绘工作;按时提交成果成图、一户一档征收档案等资料;保证所提供的文件资料的准确性、真实性、合法性和完整性。

四、服务费用结付方式

以合同双方约定为准。

五、中选机构其他须知

1、承担中选后项目规模、服务内容或工作量变更风险，符合资格的候选机构应充分考虑并须承担中选后项目规模、评估；

2、承担服务期间事故责任：中选机构的人员在服务期内如发生财产损失或人身安全等事故，一切法律责任和经济责任均由中选机构负责；

3、中选单位在接到中选通知书后，须安排项目相关负责人，于2日内与业主单位接洽并领取相关资料；

4、中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同，合同须按有关规定报有关部门备案，在规定时间内上省中介超市平台备案；

5、中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》有关规定的，将依法依规予以严格处罚。