

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	稔山镇牛牯墩移民村地段重建挡土墙及清淤工程采购监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县稔山镇人民政府 联系电话：13556291085 联系人：曾伟灵
3	中介服务名称	稔山镇牛牯墩移民村地段重建挡土墙及清淤工程采购监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选机构必须具备住建部或住建厅核发《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级乙级或以上，并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开。 选取范围； 3. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目位于稔山镇牛牯墩村地段 2. 项目建设规模及内容：需拆除原有挡土墙崩塌约200立方米，排水沟清淤约200米，新

		做挡土墙约200米，总投资约52万元，其中建安费约49万元，其它服务费约3万元，对该项目进行监理服务。3. 服务要求:本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理;其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：惠东县稔山镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间9800-12000元。 3. 计价标准：粤价函[2011]742号文标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目各方参与验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	工程竣工验收合格后7个工作日内一次性付清，但不免除保修期内的监理责任。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

