

惠州市惠阳区城镇老旧小区消防及供水改造工程（二期）检验检测服务项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名 称	惠州市惠阳区城镇老旧小区消防及供水改造工程（二期）检验检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处 地址：广东省惠州市惠阳区淡水街道南门西街 29 号 联系人（联系电话）：龚文星(13669509710)
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 参加报名本次采购服务的公司需具有建设工程质量检测机构资质证书（包括：道路工程），并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1.项目规模：惠州市惠阳区城镇老旧小区消防及供水改造工程（二期），项目总投资 2455.86 万元，建安费 1933.08 万元。工程位于惠州市惠阳区淡水街道。拟对车站宿舍、供电局宿舍等 20 个城镇老旧小区(涉及 1438 户居民)进行改造。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准） 2.服务内容：建设工程质量检测服务； 3.工作内容： 对惠州市惠阳区城镇老旧小区消防及供水改造工程（二期）进行检测服务，并按国家、省、市规范进行检测，并提交合格的检测报告。 4.服务人员要求 （1）熟悉和掌握相关法律法规和规范标准。 （2）参加检测的人员需持检测上岗证、并对检测的全过程进行跟踪服务。 5.服务质量要求 （1）中选机构须根据有关法律法规和标准、规范或规程进行科学检测，向选取单位提供数据全面、分析科学、结论正确，能真实反映检测工程质量状况的书面检测报告，并对其质量负责。 （2）检测成果须符合相关规范、标准、规程和项目当地建设行政主管部门的要求，最终以通过工程质量验收为准。 （3）中选机构须对其检测成果质量负责，并保证检测成果及其相关资料的真实、准确、及时、完整。中选机构须承担因提供的检测成果及其相关数据不全、不及时或不准确而造成的损失的相应责任。

6	合同履行地点和方式	惠阳区淡水街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 20%，最高下浮率为 30%，后续检测实施方案报价的检测项目单价按下浮率进行下浮。 3. 采购控制价：57.99 万元。意向单位可结合施工图纸编制检测方案，检测项目、数量必须满足法律法规、规范标准要求，最终以财政审核为准。 4. 计价标准：参照《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费标准》（惠建协（2017）6 号），最终以财政审核为准。
8	服务时间	合同签订至服务完成（施工验收合格）为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	按合同执行
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失，具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。
--	--	--

惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处

2026 年 7 月 20 日