

项目方案择优评分标准

项目	中山市横栏镇二期片区（1005单元）04、05、06街区和宝裕片区（1008单元）02街区控制性详细规划一般修改		
评审日期：			
响应人：	公司		
评价标准	评分标准		得分
投标报价	价格分应当采用低价优先法计算，即满足公告要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 100 \times \text{权重}$ （备注：投标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。）		10
项目投入人员情况	根据项目负责人和相关技术人员的专业职称、资格证书等进行评分，本项最高得20分。 1. 高级职称或同等专业水平。得10分 2. 中级职称或同等专业水平。得6分 3. 初级职称或基本满足要求。得2分 4. 持有本项目核心领域要求的行业顶级认证（如注册规划师）。得10分 5. 持有相关领域的一般性认证。得5分 6. 无相关认证。得0分		20
综合实力	报名单位的资质评价，符合项目相关基础资质得2分，按照资质规模、管理体系认证、信誉、奖项荣誉等适当加分，本项最高得10分。 1. 规模实力（0-4分）：看资质等级。 2. 体系认证（0-3分）：有与项目相关的管理体系认证。 3. 信誉状况（0-3分）：中介超市过往履约综合评价高。		10
投标人业绩	1. 报名单位提供的项目业绩与本次项目类型完全吻合、数量较多，得12-15分； 2. 报名单位提供的项目业绩与本次项目类型一般吻合，数量一般，得6-11分； 3. 报名单位提供的项目业绩与本次项目类型不够吻合，数量较小，得0-5分。 （注：若在中山做过同类项目可适当加分。）		15
技术部分	对项目的理解程度 1. 报名单位对项目背景、项目目的、项目内容与时间要求的理解透彻、熟悉，得12-15分； 2. 报名单位对项目背景、项目目的、项目内容与时间要求的理解较为透彻、较熟悉，得6-11分； 3. 报名单位对项目背景、项目目的、项目内容与时间要求的理解不够透彻、不够熟悉得0-5分。 工作技术方案 1. 工作技术方案完整、科学、可行，针对技术流程进行合理阐述且针对性强的工作技术方案，得16-20分； 2. 工作技术方案较科学、较可行，针对技术流程的阐述较为合理且针对性较强的工作技术方案，得10-15分； 3. 工作技术方案欠缺可行性，针对技术流程进行了简单阐述，得0-9分。		15
服务承诺	针对本项目服务保障措施，对响应文件相应部分进行横向比较后，分优为 8-10 分、良为 5-7 分、中为 3-4 分、差为 0-2 分。		10
合 计			100

评审小组成员签名：

中山市横栏镇茂辉二期片区（1005单元）
04、05、06街区和宝裕片区（1008单元）
02街区控制性详细规划一般修改
响应方案文件

响应人：_____（公章）

_____年 月 日



目 录

一、承诺函

二、报价表

三、资格审查资料

四、近年完成的类似项目业绩情况表

五、拟委任的主要人员汇总表

六、项目负责人简历表

七、工作方案

一、承诺函

中山市横栏镇城市建设和管理局：

1、我方已仔细研究了中山市横栏镇茂辉二期片区（1005单元）04、05、06街区和宝裕片区（1008单元）02街区控制性详细规划一般修改（项目名称）采购需求的全部内容，愿意以_____万元为总报价，服务期限：_____日历天，按合同约定完成本项目工作。

2、我方的响应方案文件包括下列内容：

- （1）承诺函；
- （2）报价表；
- （3）资格审查资料；
- （4）近年完成的类似项目业绩情况表；
- （5）拟委任的主要人员汇总表；
- （6）项目负责人简历表；
- （7）工作方案。

响应方案文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以承诺函为准。

3. 如我方中选，我方承诺：

（1）在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

（4）按拟委任的主要人员汇总表中进行施工许可证报建。

（5）我方在此声明，所递交的响应方案文件及有关资料内容完整、真实和准确。

响 应 人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

电 话：_____

时 间：_____年_____月_____日

二、报价表

单位：人民币万元

项目名称	项目总费用	备注

三 资格审查资料

基本情况表

响应人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人				
	传 真				
法定代表人	姓 名		技术职称		电话
技术负责人	姓 名		技术职称		电话
企业资质证书	类型： ； 等级： ； 证书号： 类型： ； 等级： ； 证书号：				
质量管理体系证书 (如有)	类型： ； 等级： ； 证书号： 类型： ； 等级： ； 证书号：				
营业执照号				员工总人数： 人	
注册资本				其中	人
成立日期					人
基本账户开户银行					人
基本账户银行账号					人
分支机构情况 (如有, 注明地址、 联系方式)					
经营范围					
备注					

注：响应人应在本表后附营业执照、资质证书、质量管理体系证书（如有）。

四 . 近三年完成的类似项目业绩情况表

合同签订时间	项目名称	业主单位	项目概况	合同金额	备注

注：本表后应附表中服务的合同文件（原件或复印件的扫描件），如无相关合同文件，该项业绩视为无效。

五、拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	

注：响应人应在本表后附主要人员身份证、职称证、毕业证、执业资格证或注册证书（如有）、近三个月社保缴纳证明。

六、项目负责人简历表

姓名		年龄		执业资格证书（或上岗证书）名称	
职称		学历		拟在本项目任职	
工作年限				从事规划工作年限	
毕业学校					
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	委托单位		

注：项目负责人应填写本表，同时响应人应在本表后附项目负责人身份证、职称证、执业资格证或注册证书（如有）、近三个月社保缴纳证明。

七、工作方案