

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	江门市第二人民医院门诊楼三、四层消防改造工程施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主单位：江门市第二人民医院 项目地址：江门市蓬江区天福路6号 联系电话 0750-3921358、联系人梁小姐
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对江门市第二人民医院门诊楼三、四层消防改造工程进行施工图的审图工作。
6	合同履行地点 和方式	按合同规定要求。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）及计价格[2002]10号优

		惠计取。
8	服务时间	按合同规定要求。
9	验收	<p>1. 验收时间：按合同规定要求。</p> <p>2. 验收程序：按合同规定要求。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同规定要求。
11	违约责任	按合同规定要求。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	