

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县河田镇宝山村青龙背自然村活动公园项目工程
设计服务

服务类型：工程设计服务

项目业主：陆河县河田镇宝山村民委员会

日期：2025年12月9日

采购需求书

一、项目基本信息

(一) 项目名称: 陆河县河田镇宝山村青龙背自然村活动公园
项目工程设计服务

(二) 项目规模: 项目估算投资额约 140 万元。

二、服务要求

(一) 所需服务: 工程设计服务

(二) 服务时限说明: 中选公司中选后 5 个工作日内与业主签订合同, 签订合同收到甲方提供的有关资料后, 10 个日历天完成施工图设计工作, 并在施工图评审后 5 个日历天内完成施工图修编工作, 并提交最终设计图 4 套等资料。

(三) 服务内容:

1、中选方设计任务为完成施工图设计; 负责施工技术配合, 必须指定技术人员及时处理现场问题。设计文件中严格控制出现的遗漏或错误; 工程开工前, 进行施工前技术交底, 解决施工中的有关设计问题, 负责设计变更, 参加竣(交)工等验收工作。

2、签订合同收到甲方提供的有关资料后, 暂定 10 日历天完成施工图设计工作, 施工图暂定 4 份(根据业主具体要求提供施工图设计图纸, 费用不另计)。

3、上述成果文件需同时提供所有图纸和文字(PDF 格式)的电子文件。

三、中介机构要求

1、报名参加公司为已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立、

合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、资质要求：报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》，专业为市政工程，资质等级为乙级或乙级以上的企业。

3、公司无不良信用，具体以“信用中国”的信用记录为准。

四、选取中介服务机构方式

(一) 选取中介服务机构方式：直接选取

(二) 采购中介服务的资金来源：财政资金

(三) 服务金额：本次项目总造价以财政审核价为准，服务金额为项目总造价的 2.5%-3.3%，以合同约定为准。

(四) 付款方式：以合同约定为准。

五、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，并按本需求书重新选取中选单位。

1、中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于 3 个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。

3、中选单位不符合报名要求的。

陆河县河田镇宝山村民委员会

2025 年 12 月 9 日

