

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市清溪镇厦坭磨坭圩股份经济合作社 (项目业主名称) 清溪镇厦坭榕树路 39 号之 1 厂房电梯安装工程招标代理服务 (中介服务名称) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市清溪镇厦坭磨坭圩股份经济合作社 地址：清溪镇厦坭榕树路 39 号之 1 联系人：傅运东 联系电话：0769-87381982
3	中介服务名称	工程咨询、招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。

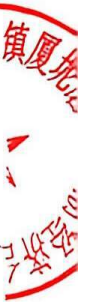
		2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	清溪镇厦坭榕树路 39 号之 1 厂房电梯安装工程招标代理服务，根据相关法律法规，按照招标的有关规定依法组织项目招标工作，包括不限于编制招标文件、组织开标工作等，直至本项目招标工作完成，协助委托方与中标单位签定项目合同及咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：清溪镇厦坭榕树路 39 号之 1。 2. 方式：按合同双方约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 下浮率范围：0%-20% 4. 计价标准：按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）规定的工程招标类标准计取。（以中标合同价为基数，按中选下浮率计取。）
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起开展相关工作，服务时限至直至本项目招标工作完成。
9	验收	按合同双方约定为准。
10	结算方式	按合同双方约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

清溪



作

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采



		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

