

附件：5号楼改造工程设计服务项目评分标准（满分100分）



设计单位：

总分：

一级评分项	总分值	二级评分项	分项分值	评分细则	评分
技术方案	70分	二层食堂功能布局方案	45分	布局科学合理、流线清晰、符合学校食堂规范：20-45分 布局基本合理、满足使用要求：5-19分 布局不合理、存在明显缺陷：0-4分	
		排水系统改造方案	10分	排水改造、管材选用、防臭处理方案完善可行：8-10分 方案基本可行、满足规范要求：5-7分 方案不完善、存在明显漏洞：0-4分	
		全专业设计完整性	10分	建筑、结构、给排水、电气、消防、装修齐全：8-10分 主要专业齐全、缺次要专项：5-7分 专业缺失严重：0-4分	
		方案编制质量	5分	内容完整、图文规范、表达清晰：4-5分 内容较完整、表达一般：2-3分 内容混乱、缺项较多：0-1分	
类似项目业绩	10分	学校建筑改造设计	5分	近5年承担过学校建筑改造设计项目：5分	
		学校食堂设计 / 改造	5分	近5年承担过学校食堂设计 / 改造项目，每项2.5分，最高5分	
项目团队配置	10分	项目负责人	5分	一级注册建筑师 / 注册给排水工程师 + 高级职称 + 同类业绩：3-5分 中级职称 + 同类业绩：0-2分	
		专业人员配置	5分	建筑、结构、给排水、电气、消防专业齐全且持证：3-5分 主要专业齐全：0-2分	
服务承诺与工期保障	10分	工期承诺	4分	工期满足、保障措施具体可行：3-4分 基本满足、措施一般：1-2分 不满足或无措施：0分	
		后期服务承诺	4分	含审查配合、施工配合、变更、验收等完整服务：3-4分 服务内容较完整：1-2分 无服务承诺：0分	
		响应效率承诺	2分	承诺明确可落地：2分 承诺一般：1分 无承诺：0分	

评审小组成员签名：

评审日期：2026年 月 日