


肇庆市级现代种业产业园项目采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	肇庆市农林科学院肇庆市级现代种业产业园项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	 <p>项目业主名称：肇庆市农林科学院 公司地址：肇庆市端州区城东街道跃龙北路2号 联系电话：0758-2836693 联系人：谢先生</p>
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；</p> <p>2. 服务方必须具有市政公用工程监理乙级以上（含乙级）资质。</p> <p>3. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和 服务要求	服务内容：在监理合同约定范围内，依照法律、法规级有关的技术标准、设计文件、工程承包合同，对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。

		服务要求：工程监理。
6	合同履行地点和方式	肇庆市鼎湖区沙浦镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 0-30%。 3. 计价标准：报价包含本服务的全部费用，最高限价 9.2 万元。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同执行。
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

肇庆市农林科学院

2026 年 4 月 21 日