

广州美术学院 2026 年零星维修工程预算审核服务 采购需求书



	类别	内容
1	名称	广州美术学院 2026 年零星维修工程预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州美术学院 地址：广州市海珠区昌岗东路 257 号
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 满足《政府采购法》第二十二条规定的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 广东省网上中介服务超市在库工程咨询类机构； 3. 具备工程造价咨询乙级及以上资质，且在“广州市建设工程造价监管平台（系统）”备案注册；
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况：为规范学校零星维修工程管理工作，在保证工程质量的前提下有效控制项目预算，拟聘请一家有相关资质的单位，承担单项金额 10 万元以下（不含 10 万元）的零星维修工程项目的预算审核，服务期一年，目标审核量 100 项，先到先止。 2. 服务内容：对每项零星维修工程进行全面预算审核，依据工程经济和工程技术资料进行查证、分析、核对、确认，完成工程控制价审核，并出具审核报告。 3. 质量要求：审核误差率应控制在行业公认的合理范围内。 4. 后续服务：在审核报告出具后，中选机构应提供必要的解释、澄清服务，并配合采购人完成相关的审计等工作。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：广东省广州市 2. 服务方式：资料收集、成果编制、汇报沟通，必

		要时应进行现场实地勘察。
7	公开选取方式和计价标准	1. 选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报单价； 3. 计价：预算报价 2 万元以下（不含 2 万元）的零星维修工程，每项造价咨询服务费用报价范围 300 元-350 元之间；预算报价 2 万元-10 万元（不含 10 万元）的零星维修工程，每项造价咨询服务费用报价范围 600 元-650 元之间。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖章后生效，项目服务期暂定一年，如提前完成目标审核量则合同提前结束。
9	验收	1. 验收时间：成果完成后验收。 2. 验收程序：业主自行验收。 3. 验收标准：国家及行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将由采购人对中选机构进行监督限期整改、重新制作等，具体根据《中华人民共和国民法典》等法律及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 根据实际审核工程项数按实结算。 2. 中标人提交正式结算审核报告、款项申请函及发票后的 14 个工作日内一次性支付全部款项。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1. 可签补充合同，不与《民法典》及中介超市规定抵触； 2. 纠纷协商不成，向项目所在地法院诉讼。
13	备注	合同的实质性内容应当与采购公告、采购结果的内容一致。