



项目需求书

项目业主名称：英德市大站镇人民政府

采购项目名称：英德市大站镇长湖山庄房屋价格及土地年度租金评估服务

项目规模：预计总评估金额约 600 万元

项目规模说明：长湖山庄目前土地面积 65326.8 平方米，已建成资产包括 1 栋综合楼、4 栋别墅、1 栋红房子，房屋建筑面积 2964.08 平方米。需要对长湖山庄房屋价格及土地年度租金做出评估。

服务类型：资产资源价格评估

服务时限：以合同签订为准

服务金额：按相关法律法规、政府规定执行，并不超过 3 万元

金额说明：依据《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》（英府办函（2025）21 号）“三、其他委托第三方服务工作费用，按现行国家收费标准（行业收费标准）计算后，按差额定率累进法进行下浮，下浮率详见附件 3。”“附件 3 收费基价不超过 5 万元的，下浮率为 20%”规定执行，具体以合同签订为准。

服务内容：根据业主要求，开展房屋价格及土地年度租金评估工作

资质要求：房地产估价资质及土地估价资质

其他要求说明：无