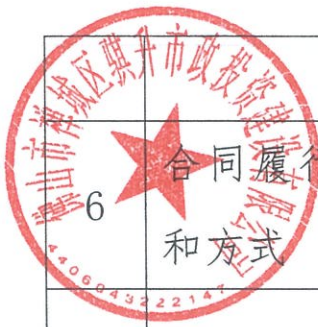


附件 1



项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	佛山市禅城区骐升市政投资建设有限公司 沙塘社区老旧小区改造二期工程-工程建设监理 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区骐升市政投资建设有限公司 地址：佛山市禅城区祖庙街道朝安南路 2 号 1 座 四楼之一（住所申报） 联系电话：0757-83780435 联系人：何工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：详见资质树。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：沙塘社区老旧小区改造二期工程位于沙塘社区莲花南历史文化街区周边，项目涉及户数 1230 户，建筑面积约 10.45 万平方米，楼栋 298 栋。主要改造内容为道路提升、排水系统改造、部分建筑立面改造、公共活动空间提升、电力迁改等，计划投资额为 993.49 万元。 2. 服务内容：本次选取为项目提供工程建设监理



		(须含电力工程监理) 服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 限价：140618.15 元（预审价）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间以最终签订的合同约定为准。
9	验收	以最终签订的合同约定为准。
10	结算方式	以最终签订的合同约定为准。
11	违约责任	以最终签订的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以最终签订的合同约定为准。
13	备注	响应方案须包含(但不限于)： ①联系人 ②联系电话 ③报价（下浮率） ④单位营业执照 ⑤有效的资质文件（如无，提供行业主管证明文件） ⑥负责项目的人员及其相关执业证件（有效期内）