

# 用户需求书

项目名称：陆丰市堤围蚁害防治项目监理服务

公开选取单位：陆丰市水利工程建设管理中心

日期：2025年12月31日



## 一、监理单位资格

1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;

2. 监理单位必须具备水利部颁发的水利工程施工监理乙级或以上资质并已入驻广东省网上中介服务超市;

3. 在最近三年内没有发生严重违约及重大工程质量问题或重大安全生产事故;

4. 在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中没有被列入严重违法失信名单的监理单位;

## 二、项目概况

1. 项目名称: 陆丰市堤围蚁害防治项目监理服务

2. 建设单位: 陆丰市水利工程建设管理中心

3. 项目地点: 陆丰市

4. 项目概况: 本项目防治工作范围为 17 宗堤防,总长 237.94km。堤防结构形式以土堤、草皮护岸、浆砌石为主,堤防存在不同程度的白蚁隐患,需要进行防治,按《水利工程白蚁防治技术规程》(SL/T836-2024)、《水利工程白蚁防治技术规范》(DB44/T 2282—2021)要求,采用“三环节八程序”综合治理技术。针对陆丰市 17 宗堤防存在不同程度蚁害,列入堤围蚁害防治情况如表:

陆丰市堤围蚁害防治情况表

序号	堤防名称	合计长度(km)
1	溪心堤围	11.05
2	湖东堤围	12
3	乌坎北堤(城东段)	11

4	甲西海堤	7.68
5	螺河下游东堤	17.76
6	甲东海堤	18.86
7	盐埕尾海堤	13.2
8	金厢海堤	16.5
9	螺河下游西堤	17
10	碣石海堤	14.2
11	乌坎南堤	14.72
12	乌坎海堤	17.15
13	蛟溪堤围	12
14	甲子海堤	10.67
15	南溪西堤围	15
16	南溪东堤围	12
17	八万河堤围	17.15
	合计	237.94

项目财审总投资 1,675,605.98 元，计划施工工期为 365 日历天。

### 三、监理服务工作内容

1. 施工准备监理：（1）审查白蚁防治施工单位的资质文件，包括营业执照、专业资质证书、人员资格证书、培训证书等，确保其具备合法合规的施工能力；（2）审查施工单位《白蚁防治施工方案》，内容包括工程概况、蚁情、施工方法、施工进度图表、质量和安全保证措施等，并提出合理化建议和修改意见，确保方案科学合理、符合相关标准和规范要求；（3）审查施工单位报验原材料（DB 型灭蚁诱饵和 ASP 型诱杀片、合格证、生产许可证、说明书）的数量及质量，确保饵料剂材料来源合法、质量可靠，并对饵料剂的储存条件进行监督，防止饵料剂变质、失效；（4）审核施工单位预付款申请的支付条件、申请支付资料的完整性、准确性，并出具付款证书。

2. 施工阶段监理：（1）督促、检查施工单位按照施工方案进行施工，对白蚁防治的各个关键环节、程序、方法进行现

场旁站监理，跟踪记录施工过程中的重要数据、情况及拍照；

(2) 检查施工人员的操作规范，确保施工过程中工序、工艺、方法按“三环节八程序”要求施工；(3) 督促、检查施工单位施工安全防护措施及应急预案，防治作业人员佩戴必要的防护用品和应急物品准备，避免发生安全事故和环境污染事件；(4) 协调施工单位与其他相关单位之间的工作，确保白蚁防治施工工作有序衔接，避免相互干扰和影响；(5) 定期对施工现场进行巡查，及时发现并纠正施工中存在的问题，对不符合要求的施工行为发出整改通知，跟踪整改情况，确保堤防防治效果；

(6) 跟踪、检查、评定施工过程资料，确保施工过程资料、影像规范、真实、准确、完整；(7) 审核实施过程中进度款支付条件、佐证材料，核实已完工程量、计价，审核进度款申报资料的真实性、准确性、完整性，并对审核结果负责。

3. 完工后监理：(1) 组织堤防白蚁防治工程的验收工作，按照相关技术规范 and 标准要求，对防治效果进行检查和核实，检查、核实内容包括堤防白蚁防治范围、防治任务完成及防治效果情况；(2) 审核施工单位提交的竣工资料文件，包括施工记录、影像资料、防治范围图纸、施工总结报告等，确保资料规范、完整、真实、准确；(3) 验收前，出具监理工作总结报告；(4) 对验收过程中发现的问题，督促施工单位限期整改，确保防治范围、任务、效果达到验收标准，审签完工证书；(5) 提供一定期限的质保期监理服务，在质保期内组织巡查，检查防治效果，如发现白蚁危害复发情况，及时督促施工单位进行补药防治处理，审签质保期满证书；(6) 审核工程结算，审签支付工程结算尾款证书。

#### 四、监理服务期限

自监理服务合同签订之日起，至堤防白蚁防治质保期满、白蚁防治施工服务款项结清之日止。

## **五、监理服务质量要求**

1. 遵循技术规范、规程：监理工作应严格遵循国家及地方现行的有关白蚁防治的法律法规、《水利工程施工监理规范》（SL/288-2014）、《水利工程白蚁防治技术规程》（SL/T836-2024）、《水利工程白蚁防治技术规范》（DB44/T 2282—2021）要求，确保堤防白蚁防治监理工作的科学性和规范性。

2. 防治效果达标合格：经监理的白蚁防治工作应达到以下效果：在质保期内，堤防主体区、蚁源区无再有出现白蚁活动迹象（泥被、泥线），白蚁防治设施完好有效，药物残留量符合环保要求。

3. 资料真实、完整、准确：监理过程中形成的各类资料，包括监理规划、监理实施细则、监理日志、总结报告、验收报告等，内容应完整、数据准确、填写规范，能够真实反映监理工作的全过程和防治工程的实际情况。

4. 沟通协调及时：监理单位应建立有效的沟通协调机制，及时与建设单位、施工单位等相关方进行沟通和交流，定期向建设单位汇报监理工作进展情况，对重要问题和事项应及时提出建议和解决方案。

## **六、监理人员要求**

1. 人员配备：监理单位应根据项目规模和监理工作需要，配备足够数量的专业监理人员，包括总监理工程师、专业监理工程师和监理员。其中，总监理工程师应具备白蚁防治监理工作经验，持有注册专业为水利工程施工监理资格证书；专业监理工程师应具备相关专业工作经验，持有相应的专业监理工程

师资格证书；监理员应经过专业培训，熟悉白蚁防治监理工作流程和要求。

2. 人员稳定性：监理人员应保持相对稳定，在监理服务期限内不得随意更换。如因特殊情况需要更换监理人员，应提前取得建设单位书面同意，并确保更换后的人员资质和业务能力不低于原有人员。

3. 人员职责：总监理工程师：全面负责监理项目的组织、协调和管理工作，对项目监理负总责，主编监理规划和审批监理实施细则，签发监理指令和监理报告，组织监理工作会议和验收工作等。

专业监理工程师：负责本专业范围内的监理工作，核查施工方案和施工图纸，检查施工质量，处理工程质量问题，编写本专业监理日志和监理报告等。

监理员：在专业监理工程师的指导下开展现场监理工作，检查施工人员操作情况，记录施工数据和情况，发现问题及时向专业监理工程师报告等。

## 七、监理服务费用及支付期限、方式

1. 服务费用：项目监理服务预算财审价为 42898.26 元（总价承包方式：包括但不限于人工、包设备、包工期、包安全、包档案文件、包税费等需要的一切费用）。

### 2. 支付期限及方式

(1) 施工已进场，具备开工条件，签发施工开工令后，支付合同价款的 10%；

(2) 施工进度达 50%后，支付合同价款的 35%；监理服务进度款支付比例按施工完成的工程进度投资的比例控制支付，完工前最高支付至合同价的 85%。

(3) 工程完工、验收并施工结算财审后,支付至合同价的95%;

(4) 质保期满后,结清监理服务费。

(5) 中选人按合同约定申请的监理费开票普通发票给选取人向主管部门、财政申请直接支付至监理人账户;选取人不承担因财政资金不能及时到位或财政直接支付延期给中选人造成的任何损失。

## 八、违约责任

### 1. 监理单位违约责任

(1) 监理单位未按照合同约定履行监理职责,导致白蚁防治工程质量不符合技术规范、规程要求或出现安全事故的,应承担违约责任,违约金为监理服务合同价的30%。

(2) 监理单位未经建设单位同意擅自更换监理人员或监理人员不到位,影响监理工作正常进行的,每发生一次,应向建设单位支付违约金为监理服务合同价的10%。

(3) 监理单位未按照合同约定的时间提交监理总结报告、施工档案文件审核报告或相关资料,每逾期一天,应向建设单位支付违约金为监理服务合同价的2%。

### 2. 建设单位违约责任

建设单位未按照合同约定提供必要的资料或协助、协调,导致监理工作无法正常开展或延期的,监理服务期限顺延。

## 九、其它要求

1. 确定中选单位后,合同需按有关规定报审、报备。

2. 合同期内中选人发生人身安全及其他事故,一切责任和经济损失均由中选人负责。

3. 中选后,中选人须于两个工作日内在中介超市系统下载

中选通知书及到选取单位办公地点领取项目相关资料,领取时须提供法定代表人的授权委托书及身份证复印件,领取时须出示领取人的身份证原件,并提供中选人资质证书、营业执照、没有被列入严重违法失信名单的网页查询结果截图及没有发生严重违约及重大工程质量问题或重大安全生产事故承诺书、类似水利工程项目施工监理业绩资料(合同文件关键页、中选通知书或中标通知书复印件)以及为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件和近三个月的社保明细证明复印件(若中选单位派驻本项目人员的社保是其分支机构购买社保的人员为中选单位所属员工)。以上复印件须盖中选单位公章。

#### **十、中选人资格的取消及重新选取中选人**

需报名的中介服务机构,务必按照本需求书的有关要求,做好计划安排,准备好相关材料。中选人有下列情形之一,将直接取消中选人的资格,将中选人列入“黑名单”,并按本需求书重新选取中选人:

1. 中选后,中选人无法按期完整提供“九、3”款要求的资料。

2. 由于中选人原因,导致工期严重滞后,中选人不能按要求完成监理工作,解除合同并承担相应违约责任

**十一、上述要求及其他未尽事项,以双方协商签订的合同为准。**