

# 五华县看守所业务技术用房建设项目修建性详细规划 编制服务业务需求书

## 一、项目概况：

1. 项目名称:五华县看守所业务技术用房建设项目修建性详细规划
2. 建设单位:广东省五华县看守所
3. 建设地点:五华县看守所内
4. 项目建设内容:拟新建的一栋业务技术用房, 占地203平方米, 建筑面积932.35平方米, 根据国家和梅州相关要求, 编制修建性详细规划并通过审议。

## 二、服务范围：

提供本项目修建性详细规划单体报建核算服务业务, 具体以代理合同委托内容为准。

## 三、服务金额：

服务金额: 根据《城市规划设计计费指导意见(2017)》, 本项目按城市一般地段公建规划计费基价12万元计取。

## 四、服务期限：

自合同签订之日起至投标人完成本项目服务事项, 招标人支付完毕服务报酬为止。

## 五、中介机构资质要求：

1. 合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。
2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织, 在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的服务机构。
3. 报名的服务机构资质需满足本次项目选取的需求, 具备行政主管部门核发的城乡规划编制乙级以上资质。



## 六、选取方式及理由：

通过网上中介服务超市直接选取，选取能独立承担民事责任的法人或其它组织，具有有效的工商营业执照，能提供资质证书且资信良好，没有违法违规记录的企业。

## 七、中选人资格的取消及重新选取中选人：

中选人有下列情形之一，将直接取消中选人资格，并按照本需求书重新选取中选人；

1. 中标服务机构无正当理由放弃中选结果或拒绝签合同的。
2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的。
3. 中选服务机构中选后未在3个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专职人员，携带相关材料与业主单位接洽的。
4. 中选机构自签订合同之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务的；
5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标的。

## 八、其他

本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

广东省五华县看守所

2026年4月1日