

《遂溪县南部新城控制性详细规划及城市设计》B-06-03、C-01-06 等地块局部调整

需 求 书



公开选取项目名称：《遂溪县南部新城控制性详细规划及城市设计》B-06-03、C-01-06 等地块局部调整

公开选取单位：遂溪县自然资源局

项目采购需求书

一、采购单位：遂溪县自然资源局

二、采购项目名称：《遂溪县南部新城控制性详细规划及城市设计》B-06-03、C-01-06 等地块局部调整。

三、项目概况

项目位于遂溪县南部新城滨河片区，结合遂溪县实际发展和国土空间规划管理技术规定的更新，拟对地块进行局部地块调整。根据《中华人民共和国城乡规划法》应按法定流程开展控制性详细规划修改工作。

四、报名供应商资格要求及选取办法

(一) 报名供应商必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。

(二) 报名供应商须持有有效的城乡规划（国土空间规划）相关资质证书，已入驻广东省网上中介服务超市。

(三) 报名供应商必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，即：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大

违法记录;

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

五、服务内容和要求

(一) 服务内容

控制性详细规划调整需统筹考虑片区的建设情况及周边综合发展需求，并与相关规划以及周边自然景观资源协调。本次控规的编制包含但不限于以下内容：

(1) 项目背景

(2) 用地现状基本情况

(3) 相关规划情况

(4) 调整必要性分析

(5) 明确控规局部地块调整方案、规划用地、规模及规划要求。

(6) 调整可行性分析

(7) 结论

(二) 工作成果

工作成果的内容与深度须满足国家、广东省和湛江市相关法规、规范、技术规定等相关文件的要求和规划管理的需要。

六、工期要求

服务期限从中标之日起至项目完成，并取得规划批复之日为止。

七、项目技术服务费结算方式

项目技术服务费结算以合同条款为准。

八、对中选机构的要求

1、人员要求：

(1) 负责本项目的技术人员班子必须健全，技术人员经验丰富、专业配套。

(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

2、按照采购方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

九、验收要求

1、按照国家、广东省有关技术规程、标准和要求进行审查验收。

2、成果交付的形式及数量：按上级部门要求交付，提交数量应能满足甲方的使用和存档要求。

