

# 大学城校区音乐厅中央空调管道综合 改造项目检验检测服务 采购需求书

## 一、供应商资格（资质）要求

（一） 供应商须为在中国境内注册的独立法人，合法存续，且营业执照经营范围包含本项目所需服务内容。

（二） 供应商须持有由省级或以上市场监督管理部门颁发的、现行有效的检验检测机构资质认定证书（CMA）。其证书附表中，须明确涵盖通风空调系统或通风与空调工程等相关检测对象的检测能力，以确保其具备完成本项目所要求的各项检测任务（如风量、温湿度、空调机组水流量等）的法定资质

（三） 项目负责人资格要求：拟派项目负责人须具有建筑工程相关专业工程师或以上职称，且具有建设行政主管部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测员证或检测鉴定培训合格证。拟投入人员应为本单位正式员工。

（四） 供应商在“信用中国”或“信用广东”网站被列入失信被执行人名单或严重违法失信名单的，采购人有权取消其报名或中选资格。

## 二、服务内容和 service 要求

（一） 服务类型：检验检测服务

(二) 项目名称：大学城校区音乐厅中央空调管道综合改造项目检验检测服务

(三) 项目地点：星海音乐学院大学城校区

(四) 检测要求及内容：

1. 检测工作以采购人提供的中央空调系统检测需求方案为准，检测范围包括但不限于以下内容：系统风量、风口风量、送风温差、空调机组水流量、空调机组冷（热）水供回水温差、室内温度、室内湿度以及根据后续由设计单位明确提出的、且与系统改造目标直接相关的其他性能指标进行专项检测；

2. 检测过程中，中选单位须采取必要措施防止粉尘、碎屑污染室内环境；孔洞的封堵及装修恢复不属于本次采购服务范围；

3. 检测方法、仪器精度及数据处理须符合国家现行相关标准。

(五) 成果要求

1. 提交正式检测报告，报告须带有有效的 CMA 标识，并由检验检测机构资质认定证书附表列明的授权签字人签发；

2. 报告内容包括：检测依据、检测方法、使用仪器清单（注明校准有效期）、检测结果汇总、数据分析及结论等；

3. 检测报告满足施工图设计所需的技术深度，可作为有效的技术依据。

(六) 其他要求

未尽事宜，按国家及行业现行规范、标准和通用准则执行。

### 三、合同履行地点和方式

合同履行地点：广东省广州市；

合同履行方式：中选供应商中选后十个工作日内与星海音乐学院签订检测服务合同。

### 四、采购预算

依据新誉时代工程咨询有限公司编制的《星海音乐学院大学城校区音乐厅中央空调管道综合改造项目-空调系统检测服务预算价》文件，本次检测服务采购最高限价为 230540.00 元。

### 五、服务时间

本项目检测成果交付期限为合同生效后 15 天内，中选单位须在此期限内完成现场检测、数据整理、报告编制，并提交符合要求的正式检测报告。

自正式检测报告提交之日起，中选单位仍须根据采购人合理要求，在施工图编制完成前无偿配合完成数据澄清、补充说明或必要的现场复核工作，该配合义务不作为任何付款的前提条件。

### 六、支付方式

#### （一）承包方式：

本项目采用含税总价包干方式，合同总价不因检测工作量、现场环境变化等因素调整。

1. 若采购人确认减少检测项或数量，优先按中选人分项报价明细核算扣减金额；未填报分项报价的，按中选价与最高限价的比例同比例折算后扣减。

2. 实际检测中需增加的检测项或数量，视为已包含在合同总价中，采购人不再另行支付费用，供应商不得拒绝或拖延检测工作。

## （二）支付方式：

1. 中选单位进场开展现场检测，并提交检测计划及人员设备安排，经采购人书面确认后十个工作日内，支付合同总价的 20%；

2. 中选单位完成现场检测、数据整理并提交符合本需求书“二、服务内容和要求”第（五）项“成果要求”、带有有效 CMA 标识的正式检测报告，经采购人书面确认后十个工作日内，采购人向中选单位支付合同总检测费的 60%；

3. 中选单位按设计单位要求完成报告补充或修正，并取得设计单位书面确认后，采购人应在 10 个工作日内支付剩余 20% 尾款。

（三）其它要求：每次支付款项前，中选单位需提供等额发票给采购人申请款项。

## 七、违约责任

（一） 中选单位未在合同生效后 15 天内提交合格检测成果的，每逾期一日，按合同总额的 0.5% 支付违约金；逾期超过 5 日，采购人有权解除合同，中选单位须退还已收款并赔偿损失。

（二） 检测报告无有效 CMA 标识、未经授权签字人签发，或数据存在重大错误导致无法用于施工图设计的，中选单位须在 3 日内免费重新检测并提交合格报告；逾期或重检仍不合格的，采购人可解除合同，由此产生的责任由中选单位负责。

(三) 其他违约行为, 违约方应依法承担继续履行、赔偿损失等责任。

## 八、解决争议方式

本合同履行中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充协议, 但补充协议不得与法律法规和有关政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决; 协商不成的, 任何一方可依法向采购人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

附件: 大学城校区音乐厅空调系统检测需求方案

星海音乐学院总务后勤部

2026年4月21日

