

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市榕城区榕华街道巷畔经济联合社农民集中式住宅建设项目消防设施系统检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区榕华街道巷畔经济联合社 联系人：郑先生 联系电话：0663-8631503
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需承诺具备消防设施维护保养检测的能力 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	项目规模：项目总用地面积约 21.3 亩，项目共规划设计 3 栋 25 层塔式住宅楼，配套沿街服务设施和地下车库，建筑最高为 79.65m，总建筑面积 83028.7 平方米，计容总建筑面积 70631.76 平方米，住宅设计 556 套。 服务内容：为揭阳市榕城区榕华街道巷畔经济联合社农民集中式住宅建设项目提供消防设施系统检测服务采购服务。
6	合同履行地点和 方式	1. 采购流程完成并签订合同即可提供服务。 2. 提供服务的地点：揭阳市榕城区

7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 0.00%~20.00%。 3. 计价标准：根据《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》，最终服务费用以合同签订为准。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	

揭阳市榕城区榕华街道巷畔经济联合社

2026年6月16日