

项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求内容
1	名称	桂城街道零星工程-测绘服务
2	项目业主情况	项目业主：佛山市南海区桂城街道城建和水务办公室（土地房屋征收管理），地址：佛山市南海区桂城街道南港路10号；联系电话：13794072045 联系人：郭先生
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内登记注册的具有独立法人资格的单位，持有有效的营业执照。 2. 详见资质树。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 项目名称：桂城街道零星工程测绘服务 1.1 测绘对象及范围：对象为桂城街道零星工程项目。 1.2 测绘目的：①为委托方指定的评估公司开展工程涉及的土地、地上建（构）筑物价值评估提供面积依据。 ②为委托方了解被拆除地上建（构）筑物的现状提供参考依据。 1.3 服务时间：自2026年3月至2028



		<p>年 12 月 31 日。</p> <p>2. 咨询服务单位：主要完成内容：建（构）筑物、地上附着物征地拆迁面积测量、地形测量、控制测量及征地界放桩测绘服务等，且出具正式测绘报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：桂城街道</p> <p>2. 履行方式：以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：整个项目收费最高不超过金额¥500000.00 元，人民币伍拾万元整，本项目服务期为三年，具体收费参照《测绘工程产品价格》（国测财字{2002}3 号）。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：修改服务成果直至符合有关职能部门的审批要求和整改至业主单位满意为准。</p>
10	结算方式	测绘费用每年度支付一次，乙方向甲方

		提出测绘费结算收费申请，并附收费详细清单，经双方核对确认后，乙方开具等额含税的“增值税普通发票”，甲方收到发票及申请材料完备后30个工作日内一次性支付当期测绘费。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。



