



项目业主采购需求书

| 序号 | 类别 | 需求 |
|----|---------------|--|
| 1 | 名称 | 上元鹭洲堤段扩宽工程--测绘（用地报批及土地划拨）服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 招标单位单位：佛山市晋投建公用建设有限公司 地址：广东省佛山市禅城区南庄镇解放路2号之二 联系电话：0757-82013302 联系人：梁婉华 |
| 3 | 中介服务名称 | 测绘（用地报批及土地划拨） |
| 4 | 对中介服务机构的要求 | 1. 中介服务机构资质要求：测绘资质乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 1. 项目建设规模：主要对罗格围北线12+800~北线12+900、南线16+100-16+167做堤内扩宽。工程总投资约600万元 2. 工作内容：为本项目提供用地红线图、定界报告测绘服务、用地报批材料组卷服务及为土地划拨提供用地红线图、宗地图等服 |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | 务。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务地点：佛山市禅城区南庄镇。 2. 提供服务的方式：交付全部测绘成果及组卷材料（包含纸质版和电子版） |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 报价要求：响应方案中需体现每个清单项目的单价和总价。合计总价需与服务金额一致。（报价单详见附件1） 4. 合同方式：合同采用单价包干，服务酬金包含包括人工费、材料设备费、机械费及其他一切可预见或不可预见因素等因实施本服务产生的所有费用。 |
| 8 | 服务时间 | 自合同签订日开始实施，至完成所有服务工作，并结清款项止。 |
| 9 | 验收 | 按合同双方自行约定。 |
| 10 | 结算方式 | 最终费用按实际完成的工作量及单价计取。 即，结算价=实际完成的工作量×单价。 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 |

| | | |
|----|----|--|
| | | <p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。具体以双方签订合同为准。</p> |
| 13 | 备注 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 本项目的付款方为：佛山市禅城区南庄镇城建水务综合事务中心。 5. 招标单位是代建单位：是指按照合同约定的权利与义务使其代项目业主履行政府投资非经营性项目的建设管理职责，严格控制 |

| | | |
|--|--|---|
| | | 项目投资、质量、安全和工期进度，竣（交）工验收合格后按规定移交给使用单位或管养单位的建设管理单位。 |
|--|--|---|

附件 1：用地报批及土地划拨报价单

项目名称：上元鹭洲堤段扩宽工程

| 项目 | 单位 | 暂定工作量 | 单价(元) | 金额(元) | 备注 |
|-----------------|----------------|--------|-------|-------|---------------------------|
| 1:500 地形数据采集及入库 | m ² | 30549 | | | 该测绘为出具办理用地报批阶段报批用地红线图； |
| 勘测定界报告 | 点 | 33 | | | 该报告为用地报批阶段所需地块定界报告； |
| 1:500 地形数据采集及入库 | m ² | 30549 | | | 该测绘为出具办理土地划拨阶段划拨用地红线图； |
| 1:500 地形数据采集及入库 | m ² | 30549 | | | 该测绘为出具办理土地使用权证阶段宗地图、宗地草图； |
| 用地报批组卷 | / | 此项费用包干 | | | 此项最高不超 12 万元（此项费用包干）。 |
| 合计（元）： | | | | | 合计值需与系统填报服务金额一致 |