

台山市机关服务中心

台山市台城街道中山路 23 号建筑隐患治理与 修缮工程（2 号楼部分）预算审核 服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

本项目为台山市台城街道中山路 23 号建筑隐患治理与修缮工程（2 号楼部分）预算审核服务项目，工程预算价为 2,169,901.07 元。根据业主要求，对该工程进行预算审核。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本项目总造价为 2,169,901.07 元，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的收费标准并结合市场调节价，服务费按工程实际造价 $\times 4.8\% \times 0.8$ 进行结算，本项目方案响应报价区间为 8332.42-10415.53 元。公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间及结算方式

合同生效后，5个工作日内完成预算审核工作，具体结算方式以合同条款为准。

六、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市机关服务中心

2025年8月20日

