

惠来县老旧小区改造——庆平路、南环一路、南环二路示范街区部分提升配套工程占用耕地耕作层剥离再利用方案编制与用地报批技术咨询服务

用户需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

- 1、报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人；
- 2、供应商应当具有测绘乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企事业单位。

二、项目概括

1、项目名称：惠来县老旧小区改造——庆平路、南环一路、南环二路示范街区部分提升配套工程占用耕地耕作层剥离再利用方案编制与用地报批技术咨询服务。

2、工作依据

- （1）《中华人民共和国土地管理法》；
- （2）《中共广东省委 广东省人民政府关于加强耕地保护和改进占补平衡的实施意见》（粤发〔2017〕21号）；
- （3）《广东省自然资源厅关于印发〈非农建设占用水田耕作层剥离再利用工作指引〉的通知》（粤国土资耕保发〔2018〕37号）；
- （4）《国务院关于授权和委托用地审批权的决定》（国发〔2020〕4号）；

(5) 《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设用地审查报批办法的通知》（粤府办〔2019〕11号）；

(6) 关于印发《省政府审批建设用地报批材料范本（2018年修订版）》的通知（粤国土资利用发〔2018〕25号）；

(7) 其他相关法律、法规、政策。

三、工作内容

1、基础资料收集

组织专业技术人员前往自然资源主管部门及业主单位收集材料。

2、占用耕地耕作层剥离再利用方案编制

制作耕作层剥离现状图、项目分布图、剥离层断面图、剥离土壤储存区、回覆区分布图、运输路线等相关图件，完成对耕作层剥离方案的编制工作。

3、用地报批

一是收集建设项目相关基础文件、用地红线等资料。二是协助自然资源主管部门组织编制项目用地组卷报批材料。三是协助完成报批材料的逐级上报审批，及时按要求补正相关材料，直至取得项目用地批复。

四、工期要求

中标后5个工作日内签订合同，签订合同后按以下时间进度要求开展相关工作：

1、自合同签订之日起5个工作日内，组织技术人员到地方自然资源部门和业主单位收集相关资料。

2、在相关资料收集完备、储存区或回覆区确定的前提下，20个工作日内完成项目占用耕地耕作层剥离再利用方案编制。

3、在用地红线确定，基础材料齐全的前提下，60个工作日内完成用地报批材料编制，并逐级上报审批，直至取得用地批复。

五、结算价计算及付款方式

1、本次采购服务采用直接选取方式选取服务机构，采购价格暂不做评估与测算，最终以惠来县财政局或第三方审核为准。

2、按照工作进度分二期付款：

(1) 合同签订后10个工作日内，采购方向供应商支付合同总价款的50%作为首期款；

(2) 在供应商完成占用耕地耕作层剥离再利用方案、用地报批材料编制，并取得用地批复后10个工作日内，采购方向供应商支付合同余款。

六、成果要求

向采购方提交完成的主要资料包括：

(1) 占用耕地耕作层剥离再利用方案及相关材料。

(2) 用地报批相关申请文件的代拟稿，用地批复文件等。

成果技术要求：符合广东省、揭阳市有关规定。

采购单位（盖章）：惠来县市政公用服务中心

