

神湾镇地质灾害风险调查评价(1:10000)

项目服务采购需求书

采购单位：中山市神湾镇城市管理和建设局

项目地点：中山市神湾镇

发布日期：2026年6月1日

一、项目概况

项目背景：根据《广东省地质灾害防治“十四五”规划》、《中山市地质灾害防治“十四五”规划》及《中山市地质灾害综合防治能力提升三年行动方案（2023-2025年）》，在中山市1:5万地质灾害详细调查、1:5万地质灾害风险调查评价成果的基础上，综合利用新技术、新方法和新手段，调查工作区孕灾地质环境条件，识别地质灾害隐患或风险，总结地质灾害发育特征与分布规律，分析地质灾害形成机理和成灾模式；开展地质灾害易发性、危险性评价，调查评价承灾体易损性，开展区域和单体地质灾害风险评价，划定地质灾害风险区，编制地质灾害风险网格化管理图册，提出风险管控对策措施，为防灾减灾、国土空间规划和用途管制等提供基础依据。

工作范围：神湾镇全域。

工作任务：1、在资料收集的基础上，调查地形地貌、

地质构造、水文地质、工程地质岩组、易崩易滑地层、斜坡结构、沟谷结构、岩土体结构、软弱层、风化程度、堆积层厚度等孕灾地质条件和气象、人类工程活动等诱发因素。

2、以人为本，围绕人口聚集区房屋划分斜坡单元，按照斜坡单元、网格化行政村（社区）开展调查；核查历史地质灾害点、遥感识别或其他方式发现的地质灾害隐患点和风险点、现有隐患点；总结地质灾害发育特征、危害情况及其时空分布规律，分析区内典型地质灾害形成机理和成灾模式。

3、调查可能受地质灾害威胁的人员、建（构）筑物、道路等信息。

4、在地质灾害隐患点、风险点、斜坡单元调查和勘查的基础上，结合承灾体调查，定性或定量开展地质灾害风险评估。

5、基于斜坡单元，以乡镇（街道）为评价区，开展地质灾害易发性以及不同降雨工况下危险性和风险评估，编制地质灾害风险调查评价相关图件。

6、根据区域和单体地质灾害风险评估结果，提出地质灾害防治与风险管控对策建议。

7、编制行政村（社区）地质灾害风险区划，提出管控措施，为气象预警、临灾避险、应急响应等工作提供依据。

8、编制地质灾害风险调查评价成果报告及其附图、附件，建立乡镇（街道）地质灾害风险调查评价数据库。

二、服务内容和技术要求

服务需严格按照广东省乡镇（街道）地质灾害风险调查评价技术要求（1:10000）（2023年7月）及相关现行技术规范执行，包括但不限于以下内容：

1、资料收集与遥感解译：收集工作区地形图、地质图、气象水文、以往灾害记录、人类工程活动等资料；采用高分辨率遥感影像进行地质灾害隐患初步解译。

2、野外调查：野外调查主要包括孕灾地质条件调查、地质灾害及隐患调查、承灾体调查等。

对工作区所有地质灾害及隐患点（滑坡、崩塌、泥石流、地面塌陷等）进行逐一核查，记录其位置、规模、结构、变形特征、影响因素等。

调查承灾体（居民点、重要设施、道路、学校、医院、矿山等）的分布及易损性。

必要时布置轻型钻探、槽探及原位测试，获取岩土力学参数。

3、综合研究：

主要包括分析地质灾害形成条件与影响因素、开展地质灾害易发性、危险性、易损性及风险评估等。

4、数据库建设：参照《地质灾害风险调查评价成果信息化技术要求》相关要求，数据库应以规范的、最新的各乡镇1:10000地理地形测绘数据（包括数字线划地图（DLG）数据、数字高程模型（DEM）数据、数字栅格地图（DRG）

数据、数字正射影像图（DOM）数据等）为基础数据，数据格式、坐标系系以此为依据。地质灾害调查成果图件应根据实际情况对图面要素进行适当补充、修订和取舍，以突出重点。

5、成果报告编制：编写《中山市神湾镇地质灾害风险调查评价（1:10000）项目报告》，包括前言、区域地质环境、灾害发育特征、形成条件、易发性、危险性、易损性及险评价、防治对策、结论等章节。

三、服务单位资格要求

根据《广东省网上中介服务超市管理办法》及项目需求，

报名单位须满足：

- 1、已入驻广东省网上中介服务超市，且服务类型须包含“地质灾害评估和治理工程勘察设计”或“地质灾害危险性评估”等相关类别。
- 2、具有有效的自然资源部或广东省自然资源厅核发的地质灾害防治单位资质证书，资质等级要求：地质灾害评估和治理工程勘察设计资质甲级。
- 3、近5年内承担过至少1项类似的地质灾害风险调查评价项目（需提供合同或成果验收证明）。
- 4、项目负责人应具备水文地质、工程地质、环境地质或岩土工程专业高级工程师及以上职称，且主持过类似项目。

四、选取方式及评审标准

本次采购采用方案择优选取方式，按照镇文件对报名单位提交的技术方案、商务条件及报价进行综合评审，择优确定中选单位。

五、服务期限及成果提交

服务期限：合同签订之日起 365 个日历天内完成所有工作并提交最终成果。

成果提交内容（包括纸质版及电子版）：

1、广东省中山市重点镇地质灾害风险调查评价（1:10000）项目（神湾镇）成果报告（1:10000）

2、预期成果图件

表 1 主要成果图件一览表

序号	单元	附图
1		广东省中山市神湾镇地质灾害风险调查实际材料图（1:10000）
2		广东省中山市神湾镇孕灾地质条件图（1:10000）
3		广东省中山市神湾镇地质灾害及隐患遥感解译图（1:10000）
4		广东省中山市神湾镇地质灾害易发性评价图（1:10000）
5		广东省中山市神湾镇地质灾害危险性评价图（1:10000）
6		广东省中山市神湾镇地质灾害易损性评价图（1:10000）
7		广东省中山市神湾镇地质灾害风险区划图（1:10000）
8		广东省中山市神湾镇地质灾害防治区划图（1:10000）
9	行政村	神湾镇 XX 村地质灾害风险管控图（1: 2000）
10	测绘类	实测地质剖面图（1:2000 ~ 1:500）
备注	行政村风险管控图包括村级风险管控图和斜坡单元风险管控图表，提交三种降雨工况下的危险性评价图和风险区划图。	

3、预期成果附件

表 2 主要附件一览表

序号	附件类型
1	山边行政村(社区)斜坡风险点防御预案
2	地质灾害隐患及风险点照片集
3	勘查报告、数据库及图片
4	数据库及建库报告
5	遥感解译报告
6	三维倾斜摄影图册（文档和图片）和三维倾斜摄影模型
7	行政村风险管控图包括村级风险管控图、表（文档和图片）
8	斜坡单元风险管控图、表（文档和图片）
9	隐患点/风险点汇总表（表格）

六、质量及验收要求

成果质量须符合《广东省乡镇（街道）地质灾害风险调查评价技术要求（1：10000）（2023年7月）》及国家、省相关规范，达到一次性验收合格。

成果须通过中山市自然资源主管部门组织的专家评审，评审费用由中标单位承担。

若验收不合格，中标单位须在限定时间内无偿修改直至通过。

七、服务费用及支付方式

采购服务费用说明：至少下浮 50%，不得高于人民币 62.9 万元（大写：陆拾贰万玖仟万元整）。报价下浮率需在 50-60%区间，超出的报价无效。

报价方式：采用总价包干方式，包含人员差旅、设备、

试验、评审、税费等所有费用。

支付方式：合同签订后 7 个工作日内，支付合同总额的 30%作为预付款；完成野外调查并通过初步检查后，支付合同总额的 40%；提交最终成果并通过专家评审验收后，支付剩余 30%。

八、其他说明

- 1、中选单位不得将项目转包或违法分包。
- 2、野外调查期间应遵守当地安全生产规定，办理相关人员保险，安全责任自负。
- 3、成果知识产权归采购单位所有，中选单位不得擅自对外发布或用于本项目无关用途。



中山市神湾镇城市管理 and 建设局

2026年6月1日