

广东省网上中介服务超市

项目业主采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾红海湾经济开发区田墘街道红湖公益性公墓园清表项目预算编制服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处（盖章）

2026 年 2 月

需求内容

一、造价咨询单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近两年无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾红海湾经济开发区田墘街道红湖公益性公墓园清表项目预算编制服务；
- 2、项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处；
- 3、项目地点：汕尾市红海湾经济开发区田墘街道；
- 4、项目概况：汕尾红海湾经济开发区田墘街道红湖公益性公墓园清表项目，总投资约为 90 万元。
- 5、服务范围：建设工程造价咨询；
- 6、服务金额：以合同价为准；
- 7、服务金额说明：根据广东省物价局粤价函[2011]742 号文计算，为包干价（合同价）；
- 8、选取中介服务机构方式：直接选取；

三、服务内容

- 1、汕尾红海湾经济开发区田墘街道红湖公益性公墓园清表项目预算编制服务；
- 2、按国家行业标准、技术规范、规程、定额进行项目造价编制，提供相关工程经济资料；要求根据《广东省住房和城乡建设厅关

于贯彻实施《建设工程工程量清单计价标准》及九项专业工程工程量计算标准的通知》（粤建市〔2025〕196号）、关于调整《广东省建设工程计价依据2018》计价规则的通知（粤标定函〔2025〕22号）、关于汕尾市执行《广东省建设工程计价依据（2018）》有关事项通知汕建价字〔2019〕22号文件，动态人工调整系数为0.91及汕尾市发布适时材料信息价有关规定进行编制，完成造价咨询；

3、服务人员要求：拟派项目负责人1名及2名相关专业技术人员（具备注册工程造价师资格及相应的职称等级证书），参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

四、服务时限

从合同签订之日起7天内完成。

五、支付方式

委托人收到预算书等所有资料交付验收合格后，一次性付清咨询人的服务酬金。

六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法依规严肃处理；

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益的者接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处

2026年2月8日

