

# 项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	信宜市大成镇双乐河山洪沟防洪治理工程采购需求书
2	项目业主情况	信宜市水利水电工程建设管理中心，信宜市水务局大院，电话：0668-8859928。
3	中介服务名称	信宜市大成镇双乐河山洪沟防洪治理工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备独立法人资格；具备水利工程建设质量检测乙级或以上（含乙级）资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对信宜市大成镇双乐河山洪沟防洪治理工程进行工程质量检测服务。检测

		<p>项目内容是由监理单位按相应规定编制，并经信宜市水利水电工程建设管理中心批复同意的检测方案中的检测项目。</p> <p>2.服务要求：检测工作应遵循国家、行业及地方现行规范、标准和规程，确保检测数据准确、真实、有效。需在检测工作完成后及时出具检测报告，报告内容应完整、清晰、结论明确，并加盖 CMA 印章及检测机构公章。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间、地点、方式：自合同签订后即可开展服务，在信宜市大成镇内开展指定项目工程质量检测服务。</p> <p>2.提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报单价。</p> <p>3.计价标准：最终结算检测费=完成的检测项目×检测项目单价，总检测费不超过市政府审议通过的检测费，最终以财政部门审核为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至工程竣工验收合格结束，自合同</p>

		生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：按双方合同约定。</p>
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---