项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕头市潮阳区棉北街道平北股份集体经济组织平北三角宫洋农民公寓长者服务中心配套建设工程造价咨询-结算服务采购需求书
2	项目业主情况	汕头市潮阳区棉北街道平北股份集体经济组织
3	中介服务名称	工程造价咨询-结算服务
4	对中介服务机构的资质要求	报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人。
5	服务内容和服务要求	服务内容： 需对项目地点：平北三角宫洋农民公寓一栋一层闲置室内空间，面积约250㎡。 建设内容：1、基础改造与优化：整体重新装修，涵盖地面、墙面、天花、照明等。对原有水电线路进行全面的改造、优化与升级，确保安全、节能并满足新增功能需求。2、多功能空间打造：①休闲娱乐区：用于聊天、观影、轻松聚会。②健身运动区：配置适老化健身器材，兼顾“健身区”与“运动区”功能。③文化学习区：设置“老年大学”教学点及“阅读区”，提供书画、阅读空间。④益智活动区：专设“象棋区”等棋牌、桌游场所。3、设施设备配置：为各功能区域统一添置配套的适老化家具、电器及活动器材。项目概算：约50万元。的工程造价咨询-结算服务
6	合同履行地点	1.提供服务的地点：汕头市潮阳区棉北街道平北股份集体经济组织

	和方式	2. 提供服务的方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。 3. 计价标准：按照合同双方自行约定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的验收将由项目业主对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民典法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民典法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无