

# 项目业主采购需求书编制建议

## 一、项目概述

- 1.项目名称：七寨湖照明设施改造项目设计
- 2.采购单位：河源市源城区城市管理和综合执法局

## 二、对中介服务机构的资质要求

- 1.乙级资质并已入驻广东省中介超市的企业。
- 2.需要回避的机构：无

## 三、项目采购服务内容和 service 要求

序号	需求类别	数量		具体内容	规格/施工要求	质量要求	备注
1	照明设施改造	329	296	正常灯柱	拆除旧灯具、清理老化线路；对原有电线杆除锈、防腐维护，新增及升级太阳能照明设施。	1.户外太阳能灯（镀锌材质），品牌具备工厂生产资质和定制服务，在采光较差区域配备定制加大太阳能板；	1.覆盖景区环形主骑行道、入口衔接路、停车场及电线杆缺失段；亮灯率≥98%，彻底消除照明暗区。 2.含安装费、人工、搬运工具及山路运输特殊防护费用，作业人员配备安全防护用品； 3.所有施工需符合安全规范，杜绝安全隐患； 4.质保期1年； 5.所有设备、施工及报价符合国家、行业相关标准及广东省工程计价规定，无隐藏费用。
			27	需扶灯柱	拆除旧灯具、清理老化线路；对原有电线杆除锈、防腐维护，新增及升级太阳能照明设施，用防锈水先除锈，然后加垫片，加固扭紧螺丝。	1.户外太阳能灯（镀锌材质），品牌具备工厂生产资质和定制服务，在采光较差区域配备定制加大太阳能板；	

		6	新增灯柱	新增6套无电线杆照明，配套C30混凝土基座及Q235B热镀锌7米电线杆（抗风等级 $\geq 10$ 级，适配河源台风天气）	1.户外太阳能灯（镀锌材质），品牌具备工厂生产资质和定制服务，在采光较差区域配备定制加大太阳能板；	
		5	5	新增太阳能垃圾桶带灯箱设施	兼具垃圾收纳与辅助照明功能；基座加固灯箱亮度适配夜间通行，太阳能供电，外壳防水防腐，安装于照明薄弱及游客密集区域。	1.材质镀锌防锈，户外防水防腐，牢固抗风；太阳能供电，光控自动亮灯，阴雨天可用； 2.LED灯箱亮度均匀，IP65防护； 3.垃圾桶密封防臭，内桶可拆洗。
2	智能监控、语音模块系统	10	配套10套太阳能监控	1.布局：入口2套（记录进出+温馨提示）、骑行路线岔路口4套（路况监控+骑行风险播报）、水库大坝4套（秩序监控+违规/防溺水劝导）；	1.摄像头支持宽动态、移动侦测，夜视效果清晰； 2.存储容量 $\geq 32$ GB，支持云端备份； 3.低温环境（ $-20^{\circ}\text{C}$ ）正常启动，质保2年； 2.连续阴雨天气可工作5天以上； 3.支持蓝牙、4G远程控制，操作便捷。	1.含安装费、人工、搬运工具及山路运输特殊防护费用，作业人员配备安全防护用品； 2.质保期1年； 3.所有设备、施工及报价符合国家、行业相关标准及广东省工程计价规定，无隐藏费用。
		10	10套太阳能警示	2.监控：IP66防水、400万像素1080P高清，夜视30米，太阳能供电，移动侦测10秒APP报警； 3.音响：预设10条警示语，太阳能供电，手机APP远		

				程统一管控，操作简便。		
3	便民配套设施建设	6	单车停放及套	便民单车停放点6组(排放式, 10位/组), 304不锈钢材质; 停放点指示牌6个(0.6m×0.4m, 3mm亚克力+不锈钢支架); 透水砖铺设、水泥铺面6处(200×200mm, 10 m <sup>2</sup> /处, 含场地平整、铺设、路缘石安装, 防滑排水)。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 不锈钢表面拉丝处理, 防指纹、耐腐蚀;</li> <li>2. 单个车位承重≥150kg, 使用寿命≥8年;</li> <li>3. 指示牌防护等级 IP54, 文字清晰易识别。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 含安装费、人工、搬运工具及山路运输特殊防护费用, 作业人员配备安全防护用品;</li> <li>2. 质保期1年;</li> <li>4. 所有设备、施工及报价符合国家、行业相关标准及广东省工程计价规定, 无隐藏费用。</li> </ol>
		2	打卡点建设	打卡点2处, 设打卡指示牌, 底部填充混凝土, 树立“我在七寨湖等你”招牌	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 钢结构表面抗紫外线、防褪色;</li> <li>2. 亚克力面板厚度≥10mm, 透光率≥90%。</li> </ol>	



4	更 换 保 安 亭	1	更 换 七 寨 大 门 左 侧 陈 旧 破 损 保 安 亭	<p>1.拆除旧保安亭，并负责所有拆除废料、杂物全部清运出场，不得就地掩埋或遗留现场；</p> <p>2.更换为圆形保安亭，外观与七寨湖公园整体风格统一、协调美观，贴合公园整体规划设计；</p> <p>3.结合大门左侧场地大小及安保值守需求，合理规划圆形保安亭尺寸，确保亭内空间充足，可容纳1-2名安保人员同时值守，预留登记台、监控设备、通讯设备等摆放空间。</p>	<p>选用耐用、抗老化、易清洁的优质材质，具备良好的防水、防晒、隔热、防盗性能，适合户外长期使用，减少后期维护成本</p>	<p>1.含安装费、人工、搬运工具及山路运输特殊防护费用，作业人员配备安全防护用品；</p> <p>3.所有施工需符合安全规范，杜绝安全隐患；</p> <p>4.质保期1年；</p> <p>5.所有设备、施工及报价符合国家、行业相关标准及广东省工程计价规定，无隐蔽费用。</p>
---	-----------------	---	--	---	---	---

注：最终按照业主要求对拟建设工程进行项目设计工作。

#### 四、合同履行地点和方式

- 1.合同履行地点：河源市源城区七寨湖公园。
- 2.合同履行方式：中介服务机构完成项目设计后将资料送至业主单位。

#### 五、公开选取方式和计价标准

- 1.公开选取方式：方案择优选取。
- 2.报价方式：报总价。
- 3.计价标准：3000元包干。

## 六、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。

## 七、验收、结算方式和违约责任

按双方签订合同约定条款执行。

