

惠州大道东段延长线中央绿化带整治工程

监理服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	惠州大道东段延长线中央绿化带整治工程 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县公路事务中心 地址：惠东县惠东大道 243 号 联系电话：15813326330 联系人：陈玉玲
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.必须具有国家交通部核发的《工程监理资质证书》，专业为公路工程甲级，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1.项目情况：本项目实施范围为惠州大道东段延长线，路线全长 23km。因惠州大道东段延长线中央绿化带现状植物品种单一，层次结构简单；部分植物长势不良，景观效果效



		果不佳；部分地被植物枯死，植物缺乏季相变化和色彩搭配；现有绿化带缺少灌溉设施。据此，本项目对惠州大道东段延长线中央绿化带进行绿化带整治及绿化养护管理；绿化带建立高效、节水的智能化喷灌系统。本项目预算总投资 451.5180 万元，其中，建安费 391.8036 万元。 2、服务类型：工程监理服务。 3、服务要求：按选取单位提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目施工及缺陷责任期阶段的监理工作(具体以施工图纸、选取单位的书面通知为准)。监理人必须具有国家交通部核发的《工程监理资质证书》，专业为公路工程甲级。项目负责人需持有公路专业注册证书及公路专业中级工程师或以上职称人员对该工程施工进行全程监督，配合业主完成工程前期报建资料、施工期现场资料及完工后验收资料。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：直至竣工验收完毕 2.提供服务的方式：按合同约定及业主要求 3.提供服务的地点:惠州大道东段延长线（山湖海路口至园方圆公司路口）



7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间 2%-10%。 3.计价标准：根据《广东省干线公路养护预算编制办法》(GDJTZJ301-2025)。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体在合同中予以明确
11	违约责任	具体在合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解



		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。