

十九路军淞沪抗日阵亡将士坟园保养维护项目监理服务选取供应商的采购需求

一、 中选单位资格：

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

（二）报名参加本次采购服务的工程监理单位需具备文物保护工程监理乙级或以上资质。

二、项目概况

（一）项目名称：十九路军淞沪抗日阵亡将士坟园保养维护项目监理服务

（二）建设单位：广州市十九路军淞沪抗日阵亡将士陵园管理中心

（三）工程范围：广州市十九路军陵园管理中心管辖范围

（四）项目概况：

主要范围包括将士墓、战士墓水泥墓棺修补，石墓棺调平，墓碑重新描红，修补水泥砂浆地面，修补水刷石围墙；先烈纪念馆铁门窗除锈、防锈处理，重新油漆，更换部分玻璃窗开裂的玻璃；浮雕墙清洗表面污渍；更换南面主墓道地面开裂的石板及用水泥砂浆修补的石板。

三、工作内容与成果要求

工作内容：依据建设单位的要求，对十九路军淞沪抗日阵亡将士坟园保养维护工程项目提供监理服务，做好项目施工全程的监理工作及相关配套服务。

四、中介服务机构的要求

（一）服务人员要求

- 1.熟悉和掌握相关法律、法规、规定及规章制度；
- 2.须提供不少于 2 名参加本项目服务人员的名单；
- 3.服务机构需具有监理乙级或以上资质。

（二）服务日期要求：签订合同后按照所监理的工程项目服务期同步开展及结束。

（三）服务估算：十九路军淞沪抗日阵亡将士坟园保养维护项目工程建安费 17.5 万元，根据监理服务有关标准，估算该服务项目费用为 10000 元。

（四）报价过程中，供应商需根据企业自身能力报出下浮率。

五、付款方式（以合同签订为准）：

分两期支付合同金额：

第一期：自合同签订之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价款的 50%费用。

第二期：完成项目验收，并提供监理资料及监理总结后 10 个工作日内，甲方应向乙方支付本合同总价款的 50%费用。

支付项目款项前，乙方需提供款项申请函及正式发票。

广州市十九路军淞沪抗日
阵亡将士陵园管理中心
2026 年 4 月 15 日