

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山市顺德区大良街道综合行政执法队（项目业主名称）佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-大良街道城中村交通设施更新改造工程（二期）预算编制及结算审核（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道综合行政执法队 地址：广东省佛山市顺德大良街道办事处县东路 16 号 联系电话：0757-29938770 联系人：李先生
3	中介服务名称	佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-大良街道城中村交通设施更新改造工程（二期）预算编制及结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据业主需求提供预算编制及结算审核服务。

		<p>2. 服务类型：工程造价咨询。</p> <p>3. 服务要求：根据业主需求，预算编制及结算审核。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：本合同的建设工程造价咨询业务双方签订之日起生效，有效期至本项目所有造价咨询工作完成，付清建设工程造价咨询服务费后，本合同自行终止。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省佛山市顺德区大良街道。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：本项目的造价咨询费用按经审核的招标控制价或预算价（如无预算价，按结算价）为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）进行阶梯式下浮计费（下浮标准：100万（含）以内下浮30%；100万（不含）以上下浮35%）。暂按本工程的投资额437万元为基数，按以下计算方式计算造价咨询费用：$(1000000 \times 5.32\% + 3370000 \times 4.29\%) = 19777.30$元。</p> <p>下浮率取值区间为0%~5%。</p>

8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 乙方完成本项目造价咨询工作后，甲方应自接收到全部必须资料后 30 天内以银行转账方式向乙方一次性支付服务费用。 2. 服务费用应按本项目的招标控制价或预算价（如无预算价，按结算价）乘以本合同约定的费率进行计算。 3. 最终结算服务费结合中选下浮率计取。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方可向委托人所在地的人民法院提起诉讼。

		3. 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他事项和条款仍应继续履行。
13	备注	无