

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	湖镇镇光辉村墩头小组雨污分流工程测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：博罗县湖镇镇人民政府； 地址：博罗县湖镇镇长旺路 188 号； 联系电话：0752-6655271； 联系人：梁先生。
3	中介服务名称	工程测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 测绘单位必须具备相关主管部门核发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：计划投资金额 394.41 万元，主要建设内容包括：DN600（污水）430m、DN315（污水）1350m；DN600（雨水）430m、DN315（雨水）1200m、DN200（雨水口连接管）1180m、DN110 入户管 1800m；污水检查井 64 座、雨水检查井 54 座，雨水口 108 座，路面修复 5072m <sup>2</sup> ，太阳能挂壁灯 60 套

		<p>等。</p> <p>2. 服务要求: 结合项目建设主要内容进行测绘, 质量要求按国家、省、市等有关规定实施。测绘主要内容为: 1:500 地形图测量, 面积约 98100 平方米。合同签订后且收到选取人提供的相关资料起 7 天内提交合格的成果文件。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点: 博罗县湖镇镇。</p> <p>2. 履行方式: 以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率 (10%至 20%)</p> <p>3. 计价标准: 参照财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知(财建[2009]17号)计算。服务费用估算为 24525 元, 以最终中选的方案计算 (包干价)。</p>
8	服务时间	<p>合同签订后 7 天内完成委托业务, 具体以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>



		4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>若因财政审批引起服务款项不能按合同要求或有关规定拨付的，委托人不承担因延期拨付给受托人造成的各类损失。</p> <p>违约责任具体以合同约定为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

