项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2027年三龙湾大道及相连道路管养服务预算审核
2	项目业主情况	1.项目业主名称：佛山中德工业服务区管理委员会 2.地址：广东省佛山市顺德区乐从镇岭南大道2号佛山市民中心D栋4楼 3.联系电话：0757-29381170 4.联系人：陈工。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构已在广东省网上中介服务超市完成备案登记;2.配备行业专业咨询人员。
5	服务内容和服务要求	1.现场调研、收集项目资料，并对项目资料进行梳理；2.对三龙湾物业公司编制的2027年三龙湾大道及相连道路管养服务项目预算进行审核；3.依据管委会的安排出具审核报告书。
6	合同履行地点和方式	服务时限按合同双方自行约定；现场调研要求服务地点在佛山。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目计算表》，考虑行业折扣及管委会以往年度管养项目预算审核费用标准，合同最高限价为￥60000.00元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时限按合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：同服务期限终止时间。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体根据双方合同约定。
10	结算方式	在服务供应商完成所有工作内容，完成审核、出具审核报告并通过验收后，一次性支付合同款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体根据双方合同约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

佛山中德工业服务区管理委员会

2026 年 10 月 21 日