

东莞滨海湾未来学校 2026 年开办全过程咨询 第三方服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞滨海湾未来学校 2026 年开办全过程咨询服务
2	项目业主情况	东莞滨海湾未来学校，位于广东省东莞市滨海湾新区中海路 5 号滨海湾新区湾区 1 号。 联系人：贾龙；联系电话：13662986806。
3	第三方服务名称	东莞滨海湾未来学校 2026 年开办全过程咨询服务项目
4	对第三方服务机构的资质要求	1. 服务机构资质要求：具备企业法人营业执照或事业单位法人证书。具有建筑行业（建筑工程）甲级资质。 2. 无需要回避的机构； 3. 根据项目实际需要的其他要求，其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	第一阶段：初步需求调研，根据东莞滨海湾未来学校学校建设图纸，结合相关标准，制作初步的开办建设内容清单。主要成果物：开办建设内容项目列表及估算费用。 第二阶段：开办项目清单、图纸制作，

		同步深入调研及研讨。主要成果物：开办规划设计解决方案、开办建设内容详细清单、开办建设内容图纸。 第三阶段：方案汇报、组织重点设施设备摆样，同步优化方案（清单，图纸）。主要成果物：确认版本开办规划设计解决方案、开办建设内容详细清单、开办建设内容图纸。 第四阶段：协助工程造价制作工作。协助甲方选定的第三方造价服务单位，完成开办内容项目的造价文件制作，主要工作为：提供相关对应资料。 第五阶段：协助财审部门进行项目预算审定工作，提供支持服务。 第六阶段：协助准备招标资料，提供支持服务。 第七阶段：协助开展项目实施工作，协调施工过程中有关设计的问题。 第八阶段：协助开展项目验收及归档工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：合同签订即日起，地点于东莞滨海湾未来学校。 2.提供服务的地点。按发包人要求。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。



	和评价标准	2.报价方式：报总价 3.计价标准：根据工程咨询人员工日费用标准进行计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月（具体以实际工期为准），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	2026 年东莞滨海湾未来学校开办全过程咨询服务项目整体竣工。
10	结算方式	报酬由甲方支付给乙方，具体支付方式、时间如下： 共分三期付款： （一）签订合同后乙方向甲方提供等额发票等请款资料后，甲方在 30 个工作日内支付合同总价的 30%。； （二）本项目成果通过甲方验收合格后，乙方向甲方提供等额发票等请款资料后 30 个工作日内，甲方支付合同总价的 60%； （三）2026 年东莞滨海湾未来学校开办全过程咨询服务项目整体竣工，经甲方最终验收合格结算后，乙方向甲方提供等额发票等付款资料后，甲方在 30 个工作日内支付合同总价的 10%。

11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地（即广东省东莞市）有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	