



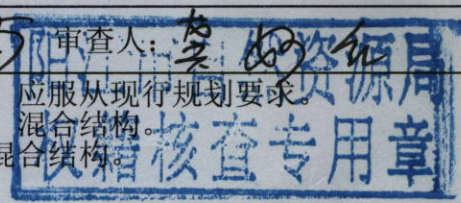
不动产权籍调查成果审查表（分户）

单位：平方米

不动产单元号	441702009008GB00073F99990001	宗地面积	638
坐落	阳江市江城区工业大道72号之二		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	划拨/自建房
土地使用开始时间		土地使用结束时间	
实测建筑面积	430.9	预测建筑面积	
房屋编码	44170200641832560001625004	所在层/总层数	1/1
用途	工业用地/工业	实际层	1
房屋结构	混合结构	室号部位	01
四至东	空地	四至南	空地、水巷
四至西	空地	四至北	水巷、巷道
竣工日期	1987年01月01日	原不动产单元号	

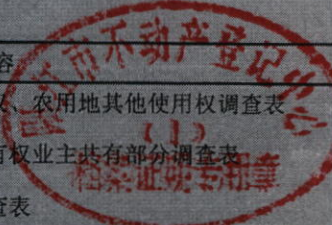
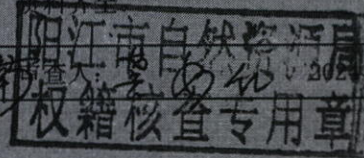
权籍调查成果	名称	内容	
	权籍调查表	<input type="checkbox"/> 地籍调查表 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权、农用地其他使用权调查表 <input type="checkbox"/> 房屋调查表 <input type="checkbox"/> 建筑物区分所有权业主共有部分调查表 <input type="checkbox"/> 林权调查表 <input type="checkbox"/> 建（构）物调查表	
	图件	<input checked="" type="checkbox"/> 宗地图 <input checked="" type="checkbox"/> 分户图 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权、农用地其他使用权调查表	
	不动产测量报告	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无
	权属来源材料	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无
	界址点成果表	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无
	不动产界址坐标数据	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无
	其它相关材料		
	权籍审查意见	权属来源合法，资料齐全。	
	备注	该宗地今后开发建设，应服从现行规划要求。 房屋结构：砖木结构、混合结构。 厂房一为砖木结构和混合结构。	

经办人： 审查人： 2024年12月5日



不动产权籍调查成果审查表

单位：

不动产单元号	441702009008GB00073W00000000	旧地号	
坐落	阳江市江城区工业大道72号之二		
权利类型	国有建设用地使用权	权利性质	划拨
用途	工业用地	面积	638
土地使用起始时间		土地使用结束时间	
	名称	内容	
权 籍 调 查 成 果	权籍调查表	<input type="checkbox"/> 地籍调查表 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权、农用地其他使用权调查表 <input type="checkbox"/> 房屋调查表 <input type="checkbox"/> 建筑物区分所有权业主共有部分调查表 <input type="checkbox"/> 林权调查表 <input type="checkbox"/> 建（构）物调查表	
	图件	<input checked="" type="checkbox"/> 宗地图 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权、农用地其他使用权调查表	
	不动产测量报告	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
	权属来源材料	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
	界址点成果表	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
	不动产界址坐标数据	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
	其它相关材料		
	权籍审查意见	权属来源合法，资料齐全 经办人：黄孝新 调查人：李书华 2021年12月9日  	
备注	该宗地今后开发建设，应服从现行规划要求。		



共有/共用宗地面积分摊表

土地坐落	阳江市江城区工业大道72号之二		
宗地代码	441702009008GB00073		
宗地面积(m ²)	638.00	定着物单元数	
定着物代码	土地所有权/使用权 面积(m ²)	独有/独用土地面积 (m ²)	分摊土地面积/ (m ²)
合计			
备注			



注：无共有/共用情况的无需填写此表。

调查审核表

权属调查记事	<p>调查结果清楚可供登记</p> <p>调查员: 陈书集 日期: 2024年7月30日</p>
地籍测量记事	<p>经现场核实, 并采用测量所有界址点坐标, 符合规范要求, 权属无争议</p> <p>测量人: 黄奕铭 日期: 2024年7月30日</p>
地籍调查结果 审核意见	<p>合格</p> <p>审核人: [Signature] 日期: 2024年7月30日</p>



界址说明表

界址点位说明

无

主要权属界线
走向说明

无



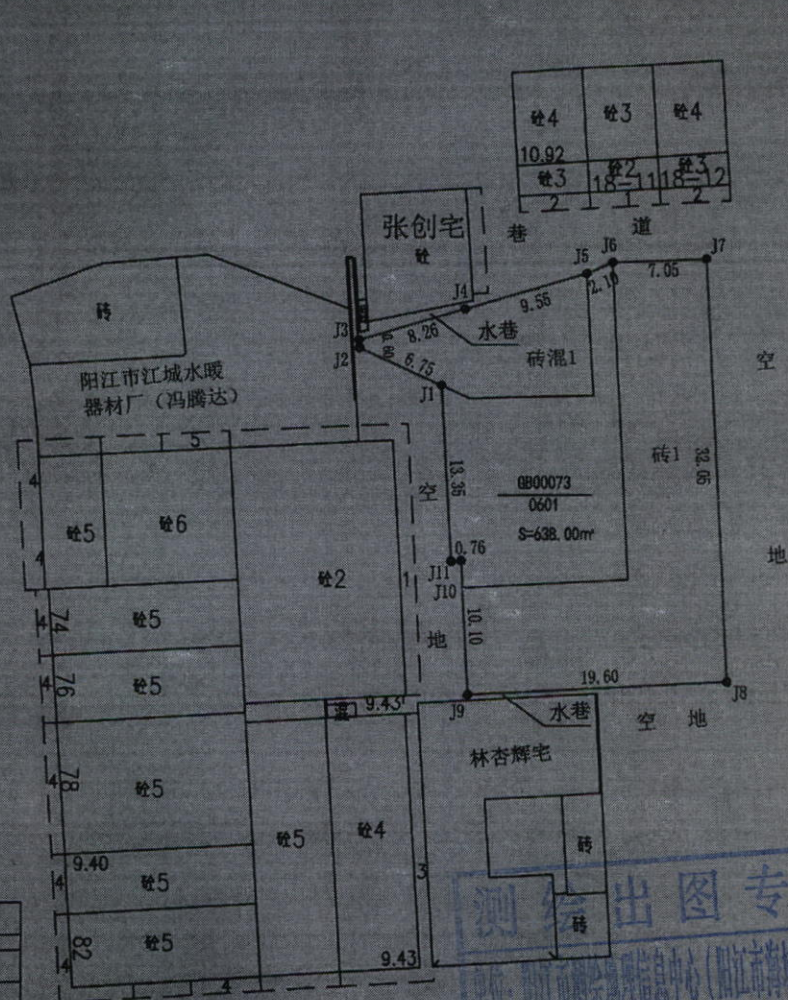
宗地 图

单位: m.m²

宗地代码: 441702009008GB00073

所在图幅号: 2417.40-600.50

宗地面积: 638.00



界址点坐标表

	X	Y	边长
J1	2417448.093	600690.975	
J2	2417450.939	600684.850	6.75
J3	2417451.535	600684.899	0.60
J4	2417453.817	600692.747	8.26
J5	2417456.454	600701.922	9.55
J6	2417457.253	600703.982	2.10
J7	2417457.522	600710.907	7.05
J8	2417425.909	600712.453	32.05
J9	2417424.703	600692.868	19.60
J10	2417434.791	600692.261	10.10
J11	2417434.759	600691.623	0.76
J1	2417448.093	600690.975	13.35

测绘出图专用章
 单位: 阳江勘测地理信息中心 (阳江南海域使用动态监测中心)
 证书号: 甲测资字44101891

测绘出图专用章
 单位: 阳江勘测地理信息中心 (阳江南海域使用动态监测中心)
 证书号: 甲测资字44101891
 制图者: 黄奕铭

2024年10月解析法测绘界址点
 国家2000大地坐标系, 中央子午线111°
 制图日期: 2024年10月9日

1:500

地籍调查表

宗地基本信息表						
权利人	所有权	国家				
	使用权	权利人类别		企业		
		证件种类		/		
		证件号		/		
		通讯地址		/		
权利类型	国有建设用地使用权	权利性质	划拨	土地权属来源证明材料	阳府国用(1995)字第0642562号、阳江市江城房地产开发公司发票	
坐落	阳江市江城区工业大道72号之二					
法定代表人或负责人姓名	冯腾达	证件种类	身份证		电话	13822788258
		证件号	440726194011170016			
代理人姓名	/	证件种类	/		电话	/
		证件号	/			
权利设定方式	地表					
国民经济行业分类代码	/					
预编宗地代码	/		宗地代码	441702009008GB00073		
不动产单元号	441702009008GB00073W000000000					
所在图幅号	比例尺	1:500				
	图幅号	2417.40-600.50				
宗地四至	北：水巷、巷道自、无墙 东：空地自墙 南：空地、水巷自墙 西：空地自、无墙					
等级	/		价格			
批准土地用途	工业用地		实际用途	工业用地		
	地类编码	0601		地类编码	0601	
批准面积/m ²	638.00	宗地面积/m ²	638.00	建筑占地面积/m ²		
				建筑面积/m ²		
土地使用期限						
共有/共用权利人情况						
说明						



不动产权籍调查表

宗地/宗海代码：441702009008GB00073

调查单位（机构）：阳江市测绘地理信息中心

调查时间：2024年10月09日



不动产登记 公告

我局受理阳江市江城区座落于阳江市江城区工业大道
【原门牌系城西五金制品厂 72号之二】

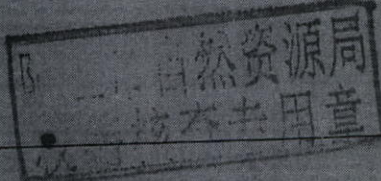
不动产登记。该不动产占地面积
平方米，建筑面积 平方米，
四至为：东至：围墙为界 碑；南
至：围墙为界 碑；西至：空地 为界
碑；北至：水巷巷道为界无 碑。如对该不动产
有异议者，请于公告之日起15个工作日内向阳江市自然资源
局确权登记科(市区漠江路139号六楼，电话:0662-3382605)
提出书面意见及有关证据。逾期则视为无权利纠纷，我局将
依法办理该不动产登记。

特此公告

阳江市自然资源局

2024年

不动产实地查看记录表

不动产权利类型	国有建设用地使用权	申请人申请登记事项	<input checked="" type="checkbox"/> 首次登记 <input type="checkbox"/> 抵押权登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记	办文编号	
不动产坐落 (名称)	阳江市江城区工业大道 72 号之二				
查看内容	<input type="checkbox"/> 查看拟登记的房屋等建筑物、构筑物坐落及其建造完成等情况 <input type="checkbox"/> 查看拟抵押的在建建筑物坐落及其建造等情况 <input type="checkbox"/> 查看不动产灭失等情况 <input checked="" type="checkbox"/> 查看不动产土地等情况 <input type="checkbox"/> 因_____， 查看_____。				
查看结果 及其说明	<p style="text-align: center;">经现场查看，核查结果如下：</p> 1、拟登记不动产座落阳江市江城区工业大道 72 号之二 2、已于 2024 年 6 月 20 日上午到现场查看该宗土地，该宗土地建有建筑物。 附：现场照片。				
查看人员签字					
备注	莫如红 周华提 2024 年 6 月 20 日				