

惠州奥林匹克体育场主场西区相关功能区域翻新项目工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州奥林匹克体育场主场西区相关功能区域翻新项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：惠州市体育场馆管理服务中心 地址：惠州市惠城区江北云山西路 联系人：李先生 0752-2780387
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。2. 具备专业技术服务能力，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：惠州奥林匹克体育场主场西区一楼大堂和两侧通道功能房、三楼功能房等相关功能区域翻新事项，预计总投资 23 万元。 2. 服务类型：工程监理； 3. 服务要求：按项目业主要求完成服务； 4. 进度要求：满足项目业主要求，具体以合同签订为准； 5. 质量要求：以合同约定为准； 6. 后续(售后)服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定为准； 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求； 3. 提供服务的地点：惠州奥林匹克体育场主场。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：监理费用 7610.9 元，按下浮率方式报价，最低下浮率 0%，最高下浮率 10%，以最终中选的方案金额为准。 3. 计价标准：参照建设工程监理收费标准（发改价格【2007】670 号）， $230611.94 \times 165000 \div 5000000 \approx 7610.9$ 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按签订合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行。
10	结算方式	按签订合同约定执行。
11	违约责任	具体以合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。